

**VĒRĒMU PAGASTA TERITORIJAS
PLĀNOJUMS**

2006.- 2018.

II DAĻA

**Teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi**

SATURS

LIETOTIE JĒDZIENI.....	4
I NODAĻA. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	10
II NODAĻA. NOTEIKUMI VISAI VĒRĒMU PAGASTA TERITORIJAI	11
2.1. AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA	11
2.2. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI	11
2.3. ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANAS VAI APVIENOŠANAS NOSACĪJUMI	11
2.4. PAGALMI.....	12
2.5. BŪVJU IZVIETOJUMS ATTIECĪBĀ PRET ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM.....	12
2.6. PRASĪBAS SATIKSMES KUSTĪBAS DROŠĪBAS NODROŠINĀŠANAI	13
2.7. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU ELEMENTIEM	14
2.8. PRASĪBAS ĀRTELPAS ELEMENTIEM.....	14
2.9. PRASĪBAS DEGVIELAS UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM (DUS, GUS).....	16
2.10. PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZBŪVEI	16
2.11. PRASĪBAS DZERAMĀ ŪDENS AKĀM	18
2.12. PRASĪBAS IZSMEĻAMĀJĀM KANALIZĀCIJAS BEDRĒM UN MĒSLU KRĀTUVĒM.....	18
2.13. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIEĻOŠANAI	18
2.14. PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM UN BŪVĒM MĀJLOPIEM.....	19
2.15. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAI.....	19
2.16. PRASĪBAS RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBAI, GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANAI	19
2.17. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDEI	20
2.18. PRASĪBAS ĒKU FUNKCIJU MAIŅAI	20
2.19. INSOLĀCIJAS (IZSAUĻOJUMA) UN APGAISMOJUMA PRASĪBAS	20
2.20. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS.....	20
2.21. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠŅIEM, SMAKĀM U.C. NEGATĪVU IETEKMI	21
2.22. CĪTAS PRASĪBAS.....	23
III NODAĻA. VĒRĒMU PAGASTA TERITORIJAS ATĻAUTĀ (PLĀNOTĀ) IZMANTOŠANA.....	24
3.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS	28
3.2. DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU APBŪVES TERITORIJAS.....	29
3.3. JAUKTAS SABIEDRISKO, DARĪJUMU IESTĀŽU UN DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	29
3.4. JAUKTAS RAŽOŠANAS, TEHNISKĀS UN KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS.....	320
3.5. LAUKSAIMNIECISKĀS MAZDĀRZIŅU TERITORIJAS	30
3.6. APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS.....	32
3.7. KAPSĒTU TERITORIJAS.....	343
3.8. TŪRISMA UN REKREĀCIJAS OBJEKTU UN APBŪVES TERITORIJAS	34
3.9. LAUKSAIMNIECISKĀS	36
3.10. MEŽSAIMNIECISKĀS TERITORIJAS	37
3.11. ŪDENSTILPJU UN ŪDENSTEČU TERITORIJAS	33
3.12. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS	37
3.13. INŽENIERTEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS	39
3.14. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA	40
3.15. DERĪGO IZRAKTEŅU UN ATRADŅU TERITORIJAS	42
3.16. PURVU TERITORIJAS	42
3.17. PERSPEKTĪVIE AIZSARGĀJAMIE DABAS OBJEKTI	42
3.18. AIZSARGJOSLAS.....	43
3.18.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	43
3.18.1.2. Tauvas josla.....	45
3.18.2. Eksploatācijas aizsargjoslas	48

Rēzeknes rajona Vērēmu pagasta teritorijas plānojums 2006

3.18.3. Sanitārās aizsargjoslas	56
3.19. VISPĀRĪGIE APROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLĀS	57
3.20. AIZSARGJOSLU UZTURĒŠANA:	58
IV NODAĻA. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	60
4.1. BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANA UN BŪVNICĪBA:	60
4.2. BŪVJU NOJAUKŠANA:	61
4.3. RĪCĪBA PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS NOVĒRŠANAI:	61
4.4. ATBILDĪBA PAR VĒRĒMU PAGASTA APBŪVES NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU:	62
V NODAĻA . APBŪVES PARAMETRU APRĒĶINĀŠANA	63

LIETOTIE JĒDZIENI

Aizmugures pagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības aizmugures robežu un tuvāko galvenās būves sienu.

Aizmugures pagalmis - zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

Apbūves blīvums - ir apbūves teritorijas apbūvētā laukuma attiecība pret kopplatību, izteikta procentos. Apbūves blīvumā papildus ieskaita labiekārtojuma platību (ceļņus, kāpnes, piebraucamos ceļus, pagalmus), ja tie ir ierīkoti no vienlaidus ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem (piemēram, betona vai asfalta) un labiekārtojuma elementu platības (terases, atklātu peldbaseinu platības), ja to sienu virszemes daļas izbūvētas augstāk par 1 metru virs zemes.

Apbūves intensitāte - būves (parasti – ēkas) stāvu kopējās platības attiecība pret zemes vienības platību izteikta procentos.

Apbūves līnija – attālums no apbūves līdz kaimiņu zemes vienībai (nekustamajam īpašumam).

Apbūves laukums - visas apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

Atdalāmā zemes vienība - zemes īpašuma daļa, ko paredzēts atdalīt un, pēc robežu uzmērīšanas dabā, reģistrēt kadastrā kā atsevišķu zemes vienību vai apvienot ar citu zemes vienību.

Atklāta uzglabāšana - teritorijas izmantošana preču, būvmateriālu un citu priekšmetu uzglabāšanai ārpus ēkām (būvēm).

Autostāvvietā – teritorija vienas vai vairāku mašīnu novietošanai uz laiku.

Brīvā teritorija - zemes vienības neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas rādītājs, kas izteikts procentos no būvju stāvu platības.

Būvlaide - minimālais attālums starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un jebkuru virszemes būvi zemes vienības iekšpusē. Teritorijas plānojumā būvlaidi iezīmē ar līniju, kas parasti atrodas paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai.

Būvobjekta ģenerālplāns - uz topogrāfiskā plāna pamatnes izstrādāts projektējamās teritorijas vispārīgais plāns būvprojekta sastāvā ar būvju, labiekārtojuma elementu un inženierkomunikāciju izvietojumu.

Ciems – blīvi apdzīvota vieta, kurai ir pašvaldības noteikts ciema statuss un teritorijas plānojumā parādīta apdzīvotās vietas robeža.

Darījumu iestāde - banka, apdrošināšanas sabiedrība, viesnīca, motelis, birojs, gadatirgus, izstāde un citas komerciāla rakstura iestādes un uzņēmumi, izņemot rūpniecības un vairumtirdzniecības uzņēmumus.

Degvielas uzpildes stacija - degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu tirdzniecības uzņēmums. Šīs teritorijas vai būves palīgizmantošana parasti ir mazumtirdzniecība, automašīnu mazgāšana vai citi transportapkalpes pakalpojumi.

Dvīņu māja - divas bloķētas viengimeņu dzīvojamās mājas, parasti izvietotas katra uz savas zemes gabala.

Ēku un citu būvju laukums - to aizņemtā platība, ko mēra pa celtni ārējo kontūru (ieskaitot caurbrauktuvju un pārkaru laukumus), pieskaitot ēkas izvirzīto daļu, kas atrodas zem jumta (verandas, lieveņi, portiki, galerijas, nojumes, lapenes un līdzīgi objekti), platības mērot pa nesošo elementu ārējo kontūru.

Ēkas augstums – attālums līdz ēkas jumta kores (savietotajiem jumtiem – jumta dzegas) augstākajam punktam.

Ferma - atsevišķa specializēta lopkopības produkcijas ražošanas saimniecība (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) Fermas teritorijā ietver arī lopu pastaigu laukumus, bet neietver ganības.

Galvenā būve - teritorijas (zemes vienības) galvenajai (primārajai vai sekundārajai) izmantošanai paredzētā būve, parasti – ēka.

Garāža - būve vai tās daļa mehānisko transporta līdzekļu pastāvīgai novietošanai. Ar šo jēdzienu neapzīmē privātu garāžu, kas atrodas dzīvojamā vai saimniecības ēkā.

Hidrotehniska būve - būve ūdensobjekta krastmalu nostiprināšanai, laivu piestātnēm un līdzīgai izmantošanai, izņemot meliorācijas būves.

Iedibināta būvlaide - esošas apbūves veidota līnija, ja uz tās izvietota vismaz puse esošo būvju, parasti galveno ēku.

Inženierbūves - būves, kas nepieciešamas enerģētisko resursu piegādei, ūdensapgādei, sakaru sistēmas, kanalizācijas sistēmas darbībai un atkritumu apsaimniekošanai.

Inženierkomunikācijas - siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, telekomunikāciju līnijas, elektroapgādes līnijas un iekārtas.

Kultūras un izglītības iestāde - kultūras nams, kinoteātris, koncertzāle, universālas izmantošanas zāle, klubs, muzejs, bibliotēka un līdzīgas iestādes.

Labiekārtotas zaļās zonas teritorijas - labiekārtotas teritorijas, kas ir pieejamas sabiedrībai un paredzētas atpūtai, dzīves vides kvalitātes, arī estētiskās vērtības paaugstināšanai vai citai sabiedriskai funkcijai, piemēram, parki, dārzi, mežaparki, skvēri, apstādījumi.

Maģistrālās inženierkomunikācijas - valsts vai pagasta galvenās inženierkomunikācijas, arī maģistrālie transportvadi un līdzīgas būves, kas nodrošina lielas teritorijas apgādi ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, arī notekūdeņu slēgtu novadīšanu.

No maģistrālajām inženierkomunikācijām atzarojas inženierkomunikācijas, kas apkalpo mazākas teritorijas un konkrētus patērētājus.

Mazēka - pēc kapitalitātes iedalījuma V un VI grupas vieglas konstrukcijas ēka (Latvijas būvnormatīvs LBN 401 (V grupa - saliekamu koka vairogu, koka stāvbūves, māla kleķa; pamati - lentveida vai stabu veidā no mūra, betona vai koka, sienas - koka vairoga, koka stāvbūve, pārsegums - koka; VI grupa - vieglas konstrukcijas koka stāvbūves), kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m²).

Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts - uzņēmums preču pārdošanai tieši patērētājam, sadzīves un citu pakalpojumu sniedzējs, tirdzniecības centrs, tirgus, veikals, salons, aptieka, restorāns, bārs, kafejnīca, pakalpojumu darbnīca un citi uzņēmumi, kas neveic rūpniecisku ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.

Meliorācijas būves - būves, kas nepieciešamas pasākumu sistēmai augsnes radikālai uzlabošanai, galvenokārt tās ūdens režīma regulēšanai (nosusinot, apūdeņojot, stādot kokus) un augsnes erozijas novēršanai.

Noliktava - teritorija (būve), materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai un saglabāšanai (piemēram, saldēšanai).

Paaugstināta riska objekts - teritorija vai būve, kuras izmantošanas veids rada paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.

Pagalms - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās apdzīvotās vietās (ciemos) šis jēdziens izmantots arī zemes vienības daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms (priekšdārzs), iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.

Palīgizmantošana - teritorijas (zemes vienības) vai būves izmantošana, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to.

Parcele - zemes vienības projekts, priekšlikums zemes vienības robežu maiņai, parasti tās sadalīšanai.

Pārvaldes iestāde – nekomerciāla iestāde valsts vai pašvaldības funkciju veikšanai.

Pagasta grāvis - būve atklātai virszemes ūdeņu notecei, kas iekļaujas vienotā noteču sistēmā un ir pašvaldības pārziņā.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums - būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemes gabala plānojumam un apbūvei.

Priekšpagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības fronti (sarkano līniju) un tuvāko galvenās būves sienu.

Priekšpagalms (priekšdārzs) - zemes vienības daļa visā tās platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.

Problēmu objekts - būve, tās paliekas, tehnikas novietne jeb cits objekts, kas ir negatīvs akcents ainavas telpā un būtiski pazemina tās kvalitāti un estētisko vērtību.

Reliģiska iestāde - teritorija vai būve reģistrētas reliģiskas kopienas darbības veikšanai, arī kulta ēka.

Rindu māja - vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalīta ēka ar atsevišķām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

Saimniecības ēka - ēka palīgizmantošanai, var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, to uzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

Sānpagalma platums - mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības sānu robežu un tuvāko galvenās būves sienu.

Sānpagalms - zemes vienības daļa no priekšpagalma līdz tās aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

Sarkanā līnija – teritorijas plānojumā noteikta līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas (t.i. esoša vai projektēta ielas robeža). Savrupmāja – brīvi stāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja

Sporta un atpūtas (rekreācijas) objekts - teritorija, būve vai tās daļa, ko izmanto sporta, spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā (var ietvert arī sporta klubu, sacīkšu zirgu un suņu audzētavu, suņu un citu dzīvnieku dresēšanu un citu rekreatīvu darbību, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana).

Stāvu platība - būves, parasti ēkas, visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

Stāvu skaits - ēkas visu virszemes stāvu skaits. Stāvu skaitā ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

Tehniskās apkopes stacija - teritorija vai būve, ko izmanto mehānisko transporta līdzekļu apkopei un labošanai, arī pilnīgai to korpusa, rāmja, motora un riepu remontam, krāsošanai, mazgāšanai un tīrīšanai, kā arī eļļu, smērvielu, antifrizu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu tirdzniecībai.

Teritorijas primārais izmantošanas veids - teritorijas galvenais izmantošanas veids (veidi). Daudzfunkcionālajās teritorijās galvenajam teritorijas izmantošanas veidam (veidiem) paredz procentuāli lielāko attiecīgās teritorijas daļu.

Teritorijas sekundārais izmantošanas veids - teritorijas izmantošanas veids (veidi), kas atļauts papildus primārajai izmantošanai. Sekundārajiem teritorijas izmantošanas veidiem paredz procentuāli mazāko attiecīgās teritorijas daļu, ja nepieciešams, nosakot papildus prasības šo izmantošanu pamatojumam.

Vairumtirdzniecība - preču komplektēšana, iesaiņošana, uzkrāšana, uzglabāšana un tirdzniecība vairumā.

Valsts autoceļš - 1.šķiras un 2.šķiras valsts autoceļš. Valsts autoceļa teritorijā ietver ceļa zemes nodalījuma joslu un krustojumus ar pagasta ceļiem.

Vieglā rūpniecība – izstrādājumu (gala produktu) sastāvdaļu ražošana un montēšana, preču komplektēšana un iesaiņošana, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.

Viensēta - kompakta savrupa ēku grupa ar dzīvojamo māju (mājām), saimniecības ēkām un citām būvēm pagasta lauku teritorijā, zemnieku vai piemājas saimniecība.

Vispārīgā rūpniecība - rūpnieciskā ražošana, montēšana, pārstrādāšana, remontēšana, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšana, uzkrāšana, komplektēšana, iesaiņošana un nosūtīšana.

Zemes ierīcības projekts - zemes izmantošanas plāns, kurā norādītas katra zemes gabala robežas, platība un inženierkomunikāciju shēma, kā arī šo teritoriju perspektīvie grozījumi sabiedrībai svarīgu objektu realizēšanai.

Zemes vienība - teritorijas pamatvienība (nekustamais īpašums, lietojums vai tā daļa) ar piešķirtu kadastra apzīmējumu.

Zemes vienības (nekustamā īpašuma) sadalīšanas (apvienošanas) projekts - zemes īpašuma sadalījuma vai apvienošanas plāns, kurā noteiktas zemes vienību robežas, apgrūtinājumi, ja tādi ir, adreses (priekšlikums), zemes vienību lietošanas mērķi. Zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) projektu tiesīgi izstrādāt atbilstošās jomas speciālisti – arhitekti, teritorijas plānotāji, zemes ierīcības speciālisti.

Zemes vienības dziļums - horizontāls attālums starp zemes vienības fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes un zemes vienības aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemes vienības aizmugures robežas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemes vienības sānu robežas.

Zemes vienības fronte - horizontālais attālums pa ielas sarkano līniju starp zemes vienības sānu robežām.

Žoga caurredzamība – žoga materiāla virsmas (vertikālajā plaknē) attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos.

Tekstā lietotie saīsinājumi:

LBN - Latvijas būvnormatīvs

NĪLM - nekustamā īpašuma lietojuma mērķis

VKPAI – Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

RVP – reģionālā vides pārvalde

ĪADT – īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

VZD – Valsts zemes dienests

I NODAĻA. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Vērēmu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) ir Verēmu pagasta teritorijas plānojuma daļa, kas nosaka prasības apbūvei, saimnieciskajai darbībai, teritorijas cita veida izmantošanai visā Verēmu pagasta teritorijā un Verēmu pagasta teritorijas plānojuma kartē “Verēmu pagasta plānotā (atļautā) izmantošana” noteiktajās Verēmu pagasta daļās.

1.2. Vērēmu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām Verēmu pagasta administratīvajā teritorijā.

1.3. Apbūves noteikumu III nodaļā noteiktajās teritorijās teritorijas primārajai atļautajai izmantošanai ir paredzēti vismaz 80% no attiecīgās teritorijas platības, bet sekundārajai izmantošanai – ne vairāk kā 20% no attiecīgās teritorijas platības. Iespēju un nepieciešamību pārsniegt teritorijas sekundārās izmantošanas platības ierobežojumu pamato, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus.

1.4. Ja Apbūves noteikumos zemes vienībai, kuras izmantošana likumīgi iesākta, ir noteikta cita plānotā (atļautā) izmantošana vai citas prasības, kurām šī zemes vienība vai tajā esošās būves neatbilst, attiecīgajai zemes vienībai ir *neatbilstoša izmantojuma statuss*. Šīs zemes vienības īpašnieks (lietotājs) ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna izmantošana jāuzsāk un jāveic atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.

1.5. Līdz Apbūves noteikumu spēkā stāšanās dienai akceptēta būvprojekta pārstrādāšana, saskaņojot to ar Apbūves noteikumu prasībām, nav obligāta, ja būvprojekts atbilst normatīvo aktu un būvvaldes izdotā plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasībām.

1.6. Esošās zemes vienības ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par noteikto, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši prasībām, kas noteiktas attiecīgajā teritorijā (apbūves zonā), ievērojot šādus nosacījumus:

- 1) ja šādas zemes vienības nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- 2) ja visas citas Verēmu pagasta teritorijas plānojuma un apbūves noteikumu prasības ir ievērotas.

1.7. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu likumīgi uzbūvētu būvi iepriekšējā apjomā un izskatā arī tad, ja šī būve neatbilst apbūves noteikumu prasībām.

II NODAĻA. NOTEIKUMI VISAI VĒRĒMU PAGASTA TERITORIJAI

2.1. Aizliegtā izmantošana

Vērēmu pagastā aizliegts:

2.1.1. Izmantot teritoriju veidos, kas pārkāpj normatīvo aktu prasības.

2.1.2. Vākt un uzkrāt atkritumus, lupatas, metāllūžņus, nolietotu tehniku (t.sk. automašīnas) un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savāktovei.

2.1.3. Mazēku, saimniecības ēku un citu būvju vietā izmantot nolietoto kravas automašīnu, autobusu vai vagonu korpusus vai to daļas dzīvošanai, uzglabāšanai un citai saimnieciskajai darbībai.

2.1.5. Izmantot ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas) ilgstošai lietošanai (vairāk par 3 mēnešiem), izņemot būvlaukumus un tūristu izmitināšanai paredzētās teritorijas, kurās atļauts šāds izmantošanas veids.

2.1.6. Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu.

2.1.7. Aizliegts veikt būvniecības piesārņotā teritorijā.

2.2. Pieklūšanas noteikumi

2.2.1. Jebkurai jaunveidojamai zemes vienībai nodrošina pieklūšanu no ceļa, ielas, laukuma vai citas brauktuves (vai servitūta ceļa).

2.2.2. Teritorijās, kur atļauta apbūve, paredz normatīviem atbilstošas¹ piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.

2.2.3. Plānojot jaunus vai rekonstrējot esošos ceļus vai ielas apdzīvotās vietās (ciemos), ja iela vai piebrauktuve veido strupceļu, tās noslēdz ar apgriešanās laukumu.

2.3. Zemes vienību sadalīšanas vai apvienošanas nosacījumi

2.3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu var veikt tikai nekustamiem īpašumiem, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

2.3.2. Nekustamos īpašumus (zemes vienības) sadala vai apvieno atbilstoši Vērēmu pagasta teritorijas plānojuma, Apbūves noteikumu, bet gadījumos, kad nepieciešams detālplānojums, arī detālplānojuma prasībām.

2.3.3. Nekustamo īpašumu (zemes vienību) drīkst sadalīt vai apvienot ar kādu citu nekustamo īpašumu (zemes vienību) tikai tad, ja tam (tiem) tiek nodrošināta pieklūšana.

¹ Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 318 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-96 “Ugunsdrošības normas”” 7.nodaļu

2.3.4. Pirms darījuma slēgšanas par nekustamā īpašumā sadalīšanu vai apvienošanu, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz Verēmu pagasta padomei iesniegumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus: zemesgrāmatu apliecības kopiju, zemes robežu plānu, nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu (skici).

2.3.5. Verēmu pagasta padome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projekta izstrādāšanu vai detālplānojuma izstrādi, vai sniedz nekustamā īpašuma īpašniekam pamatotu atteikumu.

2.3.6. Ja detālplānojuma izstrādāšana nav nepieciešama, nekustamo īpašumu sadala (apvieno) atbilstoši pašvaldības saskaņotam nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projektam.

2.3.7. Divu nedēļu laikā no nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projekta saskaņošanas vai detālplānojuma apstiprināšanas nekustamā īpašuma īpašniekam izsniedz Verēmu pagasta padomes sēdes protokola izrakstu ar šādu informāciju: atļauju atdalīt (pievienot) nekustamo īpašumu, adrešu piešķiršanu jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, nekustamā īpašuma aprobežojumus, ja tādi rodas pēc īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas (servitūti, inženierkomunikācijas u.c.), noteikšanu. Pēc pozitīva lēmuma (padomes sēdes protokola izraksta) saņemšanas nekustamā īpašuma īpašnieks veic pasūtījumu licencētai organizācijai vai zvērinātam mērniekam par uzmērīšanu un zemes robežu plānu izgatavošanu jaunizveidotajiem zemes īpašumiem saskaņā ar izstrādāto projektu.

2.4. Pagalmi

2.4.1. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā ciemu robežās nav atļauts veidot būvmateriālu, kurināmā krautnes u.c. veida atklātu uzglabāšanu, izņemot materiālu īslaicīgu (pagaidu) novietošanu.

2.4.2. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem:

- 1) priekšpagalmā (priekšdārzā) - veido zālāju, dekoratīvos stādījumus, ierīko un izvieto labiekārtojuma elementus;
- 2) priekšdārzu dekoratīvos stādījumus un labiekārtojuma elementus ciemu teritorijās vēlams saskaņot redzamības robežās.

2.5. Būvju izvietojums attiecībā pret zemes vienības robežām

2.5.1. Būvju novietojumu ciema teritorijā pret ceļu nosaka būvlaide, bet attālumu no kaimiņu zemes vienības visā pagasta teritorijā – apbūves līnija.

2.5.2. Galveno ēku novieto tuvāk galvenajam ceļam. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam tā ir - dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā.

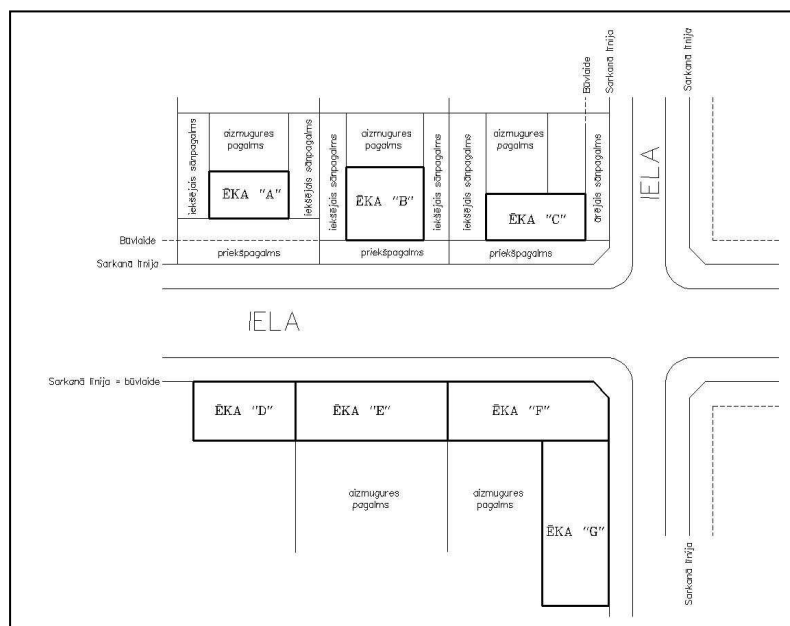
2.5.3. Ciema teritorijā, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvietojuma tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.

2.5.4. Jebkuras būves ikvienai daļai aizliegts projicēties ārpus zemes vienības, uz kuras tā atrodas, izņemot šādus gadījumus:

- būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas pusi, bet ne vairāk kā 0.5 m aiz sarkanās līnijas un ne zemāk kā 3.0 m virs ietves;
- būve ir žogs starp nekustamajiem īpašumiem (zemes vienībām).

2.5.5. Renovējot (rekonstruējot) ēkas, būvprojekta (arī rekonstrukcijas projekta) sastāvā izstrādā teritorijas labiekārtojuma projektu. Nododot objektu ekspluatācijā ir jābūt veiktai arī teritorijas labiekārtošanai.

1.attēls Pagalmi

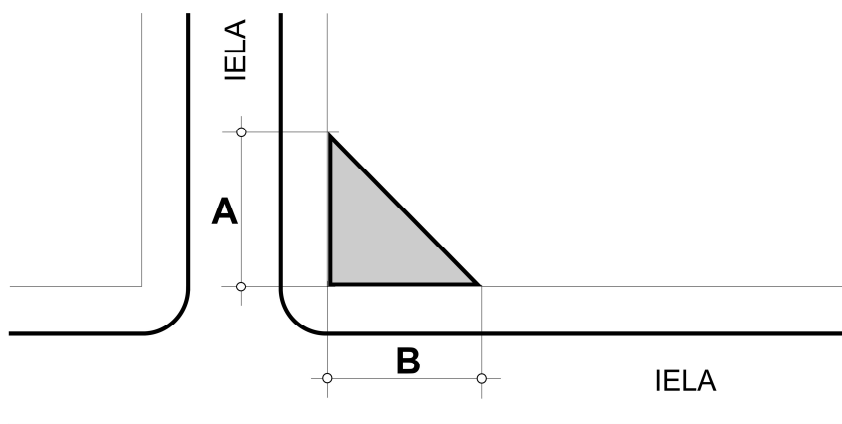


2.6. Prasības satiksmes kustības drošības nodrošināšanai

2.6.1. Apbūvējot zemes vienību, kas piekļaujas ceļiem, ievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt. (skat. att.nr.3). Ielu un ceļu krustojumus vienā līmenī veido atbilstoši pastāvošajiem normatīvajiem aktiem, ievērojot tuvošanās redzamības brīvlaukumus atbilstoši kustības ātrumam konkrētā mezglā. Attēlā atzīmētos attālumus A un B nosaka VAS „Latvijas valsts ceļi”.

(LVS 190-3:1999)

2. attēls Redzamības trijstūri ceļu/ielu krustojumos



- 2.6.2. Saimnieciskās darbība ceļu tieša tuvumā atļauta, ievērot likumā “Par autoceļiem” noteiktos ceļu nodalījumu joslu platumus un saskaņot darbus ceļa aizsargjoslā, saskaņā ar “Aizsargjoslu likumu”.
- 2.6.3. Visiem servisa un reklāmas objektiem, ko projektēs tieši valsts autoceļu tuvumā, vai tā aizsargjoslā, tehniskie noteikumi jāizņem VAS „Latvijas valsts ceļi”.
- 2.6.4. Ja būves pasūtītājs vēlas izvietot būvi tuvāk ceļu krustojumam un risinājums atbilst Apbūves noteikumu prasībām, speciālie pasākumi tehnisko ierīču uzstādīšanai, kas nodrošina gājēju un transporta kustības drošību, veicami uz būves pasūtītāja rēķina.
- 2.6.5. Satiksmes drošības nodrošināšanai, rekonstruējot vai paplašinot esošās vai veidojot jaunas apbūves teritorijas, sasaiste ar valsts autoceļiem jāveic ievērojot “pakāpeniskuma” principu, tas ir, tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību vai valsts 2.šķiras autoceļiem, nepamatoti nepalielinot esošo pieslēgumu skaitu pie valsts 1.šķiras autoceļiem.

(LVS 190-3:1999, LVS 190-3:1999/A1:2002, LVS 190-1:2000 u.c. LR normatīvie akti)

2.7. Prasības ēku un būvju elementiem

Prasības ēku fasāžu, jumtu un ūdensnoteku izbūvei:

- 1) ēkas īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu;
- 2) jaunbūvētu un rekonstruētu fasāžu krāsošanu veic atbilstoši akceptētā būvprojekta noteiktai krāsai;
- 3) jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes gabala.

2.8. Prasības ārtelpas elementiem

2.8.1. Prasības žogu ierīkošanai:

- 1) Vērēmu pagasta teritorijā žogus var ierīkot:
 - gar ūdens objektiem – ne tuvāk par tauvas joslas robežu;
 - pie ceļiem – ne tuvāk par ceļa nodalījuma zonu; stūra zemesgabalos – ne tuvāka par redzamības trīsstūra līniju ;
 - funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības, saskaņojot ar visiem zemes gabala līdzipašniekiem.

- pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām.
- 2) žogu minimālā caurredzamība ciema teritorijā atkarībā no žoga augstuma ir šāda:
 - līdz 1m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
 - līdz 1,45m augstam žogam – 20%;
 - līdz 1,75m augstam žogam – 40%;
 - par 1,75m augstākiem žogiem – 70%.
 - 4) žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ceļu un laukumu teritorijā;
 - 5) aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos;
 - 6) žogu un vārtu augstumu, caurspīdīgumu, krāsu un materiālu vēlams saskaņot ar ēku stilu un esošajiem kaimiņu žogiem;
 - 7) aizliegta surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumam utt.) izmantošana žogu būvniecībā, nav atļauta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos

Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā.

2.8.2. Prasības daudzdzīvokļu māju fasādēm:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atsevišķus logus nomainīt atļauts, saglabājot logu oriģinālo izskatu (loga aili, dalījumu);
- 2) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu pret cita veida logiem veic pēc vienota fasādes projekta visai mājai;
- 3) lodžiju vai balkonu pārbūvēšana, aizstiklošana un jaunu ieejas durvju izbūvēšana fasādēs ir būvniecība, ko veic atbilstoši būvvaldē saskaņotam projektam;
- 4) reklāmas objektus izvieto atbilstoši pašvaldībā akceptētai skicei.

2.8.3. Prasības citu ārtelpas elementu izbūvei:

- 1) sezonas rakstura būves (kioskus, nojumes, paviljonus) izvieto atbilstoši pašvaldībā saskaņotam novietnes plānam;
- 2) katrā māsaimniecībā pie galvenās būves uz sienas piestiprina mājas numura zīmi vai mājas nosaukumu. Ja mājas nosaukuma zīme no piebraucamā ceļa nav skaidri saskatāma, pie iebraucamā ceļa īpašumā (viensētā) uzstāda norādes zīmi. Norādes zīmes skici saskaņo pašvaldībā;
- 3) lauku teritorijās, kur ceļš ved uz vairākām mājām, norādi uzstāda ceļu sazarošanās vietā;
- 4) pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kā arī sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas;
- 5) izkārtnes, reklāmas, labiekārtojuma elementu izvietojumu sabiedriskās teritorijās saskaņo ar pašvaldību.
- 6) reklāmu izvietošana pie ceļiem, ielām veicama atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 402 „” Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošana gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu izvietošana”.

2.9. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām (DUS, GUS)

2.9.1. DUS un GUS būvniecība Verēmu pagasta teritorijā atļauta saskaņā ar Reģionālās vides pārvaldes izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un licencēta ģeologa/hidroģeologa atzinuma par grunts un gruntsūdens raksturu attiecīgajā izvēlētajā teritorijā.

2.9.2. Degvielas uzpildes stacijas Verēmu pagasta teritorijās aizliegts izvietot²:

- 1) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās 10 m platā joslā;
- 2) aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām.

2.9.3. Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.

(LBN 100, 7.41.p.)

2.9.4. Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:

- 1) 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
- 2) 30 m no skuju koku mežu masīviem;
- 3) 25 m no lapu koku masīviem;
- 4) 25 m no ražošanas būvēm;
- 5) attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.

2.9.5. Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%.

(MK noteikumi Nr. 82 "Ugunsdrošības noteikumi")

2.9.6. Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.

2.9.7. Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

2.10. Prasības inženierkomunikāciju izbūvei

2.10.1. Vispārīgās prasības inženiertehniskajai apgādei:

- 1) visās teritorijās nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar teritorijas plānojumu un atbilstošu institūciju (VUGD, VAS „Latvenergo”, SIA „Lattelekom” u.tml.) izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 2) jaunas inženierkomunikāciju līnijas izvieto galvenokārt joslā starp ielas/ceļa sarkanajām līnijām, joslā starp ielas/ceļa sarkano līniju un būvlaidi, vai ar detālplānojumu speciāli noteiktos inženierkomunikāciju koridoros;

² Aizsargjoslu likums (no 11.03.1997.)

- 3) inženiertehniskās būves, ja tās ir primārais nekustamā īpašuma izmantošanas veids, izvietojamas ražošanas tehniskās un komunālās saimniecības apbūves teritorijās;
- 4) inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa/ielas vai ietves seguma atjaunošana. Būvdarbu veicējam jānodrošina divu gadu garantija būvdarbu kvalitātei;
- 5) inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz pagasta padomē topogrāfisko plānu digitālā un izdrukas veidā;
- 6) pēc inženierkomunikāciju pārbūves (rekonstrukcijas), ekspluatācijā nelietotās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc.
- 7) attālumus starp ēkām nosaka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām atbilstoši insolācijas, apgaismojuma, ugunsdrošības un prettrokšņa aizsardzības prasībām

(MK noteikumi Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”)

2.10.2. Prasības ūdensapgādei, kanalizācijai, siltumapgādei, elektroapgādei un sakaru apgādei:

- 1) visi būvniecības darbi saistībā ar sakaru, elektroapgādes, ūdens apgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, ievērojot Aizsargjoslu likumā un Eksploatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodikās ietvertās normas;
- 2) teritorijās, kur nav centralizēta ūdensapgāde, pieļaujama lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana;
- 3) esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti kanalizācijas tīkli, pieļaujama hermētisko izsmeļamo kanalizācijas bedru vai lokālu attīrīšanas iekārtu izbūve. Šīs būves projektē un izbūvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem;
- 4) privātiem telekomunikāciju tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA „Lattelekom” publiskajam telekomunikāciju tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem tehniskajiem noteikumiem (SPRK 2002.11.12. sēdes protokols Nr.64(94) 10.p.), kuros norādīti tīklu savienošanas nosacījumi;
- 5) ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums “Par telekomunikāciju tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam, saskaņā ar šo noslēgto līgumu;
- 6) privātie un publiskie telekomunikāciju tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK apstiprinātajiem Telekomunikāciju tīklu ierīkošanas un būvniecības noteikumiem (MK not. Nr. 496);
- 7) izbūvējot elektroapgādes tīklus, no gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujami minimālie attālumi (metros), ņemot vērā vada pieļaujamās novirzes no normāla stāvokļa (izņemot vada nokares palielināšanos no slodzes strāvas) atbilstoši 2.tabulai;

Attāluma veids	Spriegums, kV			
	līdz 1	6 – 20	110	330
Attālums no vada līdz zemes vai ūdenstilpes virsmai	6,0	6,0	6,0	7,5
Avārijas režīmā pie trūkuša vada blakus pārlaidumā		4,5	4,5	6,0
Attālums no vada līdz būvei	1,0	2,0	4,0	8,0
Attālums no elektropārvades līnijas ass līdz koka vainagam	1,0	4,5	11,0	22,0
Attālums no vada līdz atsevišķiem koka zariem	1,0	2,0	3,0	5,0

- 8) izbūvējot jaunas vai rekonstruējot esošās elektropārvades līnijas, iespēju robežās gaisvada līnijas nomaina uz apakšzemes kabeļiem
- 9) plānojot elektroapgādes objektu un elektroietaišu izvietojumu jāparedz to netraucēta apkalpošana un transporta piekļūšanas iespējas. Nav pieļaujama apbūve energoapgādes aizsargjoslās
- 10) elektroietaišu būvniecība un projektēšana jāveic atbilstoši MK noteikumiem Nr. 841 „Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība”.

2.11. Prasības dzeramā ūdens akām

2.11.1. Grodu aku augšējās malas minimālais augstums ir 0,8 m virs zemes.

2.11.2. Grodu akas maksimāli attālina no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (piemēram, izsmelamajām kanalizācijas bedrēm, kūstmēslu novietnēm un komposta kaudzēm).

2.12. Prasības izsmelamajām kanalizācijas bedrēm un mēslu krātuvēm

2.12.1. Atsevišķi novietotām ēkām, kam nav iespējams pieslēgums pie centralizētiem kanalizācijas tīkliem, ir atļauts ierīkot izsmelamās kanalizācijas bedres.

2.12.2. Izsmelamo kanalizācijas bedru sienām un grīdai jābūt no ūdens necaurlaidīgiem materiāliem, gāzu un izgarojumu novadīšanai ierīkojams vēdkanāls.

2.12.3. Vircas bedrēm un mēslu krātuvēm ir jābūt betonētām, ūdens necaurlaidīgām.

2.12.4. Mēslu krātuves, vircas bedres un komposta kaudzes Sondoru ciema teritorijā izvieta iekšpagalmā vai aizmugures pagalmā, iespēju robežās mazinot to redzamību no galvenajiem ceļiem.

2.13. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

2.13.1. Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar šī objekta nodošanu ekspluatācijā.

2.13.2. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu nosaka atbilstoši teritorijas funkcionālajai nepieciešamībai.

2.13.3. Esošos uzņēmumus un sabiedriskās iestādes ar labiekārtotām autostāvvietām nodrošina divu gadu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās.

2.13.4. Autostāvvietas izvieto uz tās pašas zemes vienības vai tajā pašā būvē, kam šīs autostāvvietas paredzētas.

2.13.5. Pie sabiedriskām un darījumu iestādēm izvieto velosipēdu stāvvietas.

2.13.6. Minimālais autostāvvietu un garāžu piebraucamo ceļu platums ir 3.0 m.

2.14. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem

2.14.1. Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves izvieto atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām normām.

2.14.2. Jaunbūvējamās saimniecības ēkas apdzīvotas vietas (ciema) robežās nav atļauts novietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

2.14.3. Mājlopiem paredzētu saimniecības ēku aizliegts ierīkot tuvāk par 15 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem.

2.15. Prasības vides pieejamībai

2.15.1. Pagasta publiskās teritorijās, kā arī sabiedriskās un darījumu iestādēs, iespēju robežās nodrošina pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

2.15.2. Jaunu sabiedrisko ēku būvniecības projektos, kā arī esošo publisko ēku un telpu rekonstrukcijas projektos paredz vides pieejamības pasākumus, lai tajās ērti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar invaliditāti.

2.15.3. Esošajās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.

2.16. Prasības reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai, grāvju un dabīgo noteču saglabāšanai

2.16.1. Veicot būvniecību un teritorijas cita veida izmantošanu, pēc iespējas saglabā reljefu un dabīgo augsnes virskārtu. Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārtu atjauno.

2.16.2. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa paaugstināšanos, saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.

2.16.3. Grāvju attālumu no ceļu klātnes un inženierkomunikācijām nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.17. Prasības detālplānojumu izstrādei

2.17.1. Detālplānojumos ,apbūves noteikumos noteikto prasību ietvaros (robežās), precizē:

- 1) teritorijas detalizētu plānoto (atļauto) izmantošanu detālplānojuma teritorijā;
- 2) zemes vienību un apbūvētās teritorijas proporcijas, izmērus un robežas, arī ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas;
- 3) zemes vienību apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus;
- 4) būvlaiides (minimālos attālumus no zemes vienības robežām līdz būvēm) un pagalmu teritorijas;
- 5) ēku stāvu skaitu un būvju augstumu;
- 6) inženiertehnisko apgādi;
- 7) automašīnu novietošanu, piebraucamos ceļus, esošo, piegulošo un jaunizveidojamo ceļu/ielu un inženierkomunikāciju koridoru profilus;
- 8) visa veida aizsargjoslas;
- 9) adresāciju;
- 10) labiekārtojuma nosacījumus.

2.17.2. Citas prasības detālplānojuma izstrādāšanai nosaka konkrētajā darba uzdevumā.

2.17.4. Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai būvniecības gadījumos teritorijas , kurām izstrādājami detālplānojumi nosakāmas saskaņā ar MK noteikumu Nr. 883 (19.10. 2004.) „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 54.un 55.punktiem.

2.18. Prasības ēku funkciju maiņai

2.18.1. Par publiskām telpām atļauts pārbūvēt dzīvokļus daudzdzīvokļu ēku pirmajos stāvos, kā arī dzīvojamai vai citai funkcijai projektētas un izbūvētas ēkas, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas/galvenā ceļa vai piebrauktuves un šo telpu ekspluatācijā pēc pārbūves ir nodrošināmas nepieciešamās vides un sanitārās prasības un nepasliktinās citu esošo ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļi.

2.18.2. Ēku funkciju maiņa atļauta saskaņā ar būvvaldē akceptētu ēkas rekonstrukcijas projektu.

2.19. Insolācijas (izsauļojuma) un apgaismojuma prasības

2.19.1. Ēku izvietojumu un orientāciju izvēlas tā , lai tiktu ievērotas normatīvo aktu prasības attiecībā uz dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtrauktas insolācijas ilgumu.

2.19.2. Teritoriju, ēku un citu būvju dabīgo un mākslīgo apgaismojumu nodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.20. Ugunsdrošības prasības

2.20.1. Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām un starp rūpnieciskās un lauksaimniecības nozīmes ražošanas

Ēkām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām attiecībā uz šīm ēkām vai uzņēmumiem, saskaņā ar LBN (Latvijas būvnormatīva) 201 – 96 „Ugunsdrošības normu” prasībām.

2.20.2. Ārējā ūdensapgāde jānodrošina atbilstoši LBN 229 -99 prasībām.

2.20.3. Piebrauktuves ūdens ņemšanas vietās ugunsdzēsības vajadzībām jānodrošina atbilstoši LBN 201 -96 7.nodaļas un LBN 100 prasībām.

2.21. Aizsardzība pret trokšņiem, smakām u.c. negatīvu ietekmi

2.21.1. Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķina izraudzītajos punktos ar arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.21.2. Aizsardzību pret smakām nodrošināma atbilstošo LR normatīvo aktu noteiktajā kārtībā³.

2.21. Citas prasības

2.21.1. Attālumi starp ēkām un būvēm

- (1) Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.
- (2) Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz atbilstoši MK noteikumu Nr. 318 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201- 96 “Ugunsdrošības normas”” prasībām.
- (3) Perimetrālās apbūves gadījumā visām ēkām ik pa 25 m jāparedz pretuguns mūris.
- (4) Attālumi no lopkopības fermām:
 - a) līdz valsts 1. un 2. šķiras autoceļiem – ne mazāk kā 150m;
 - b) līdz pašvaldības ceļiem – ne mazāk kā 50 m;
 - c) līdz dzīvojamai apbūvei atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk par 300 m.

2.21.2. Prasības ēku un būvju elementiem

- (1) Katra zemesgabala īpašniekam atbilstoši pagasta padomes izdotajiem noteikumiem jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Būvvaldes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā paredzēto krāsojumu.
- (2) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.
- (4) Katra nama ielas pusē gar ietvi jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi. Ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.

³ MK noteikumi Nr.626 (27.07.2004.) „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos”

- (5) Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no savietotā jumta vai jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem.⁴
- (6) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm.
- (7) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar Būvvaldē akceptētu projektu.
- (8) Jaunu skatlogu un durvju ierīkošanu esošajās ēkās jāveic saskaņā ar Būvvaldē akceptētu projektu.
- (9) Pagrabu ieejas, lūkas, gaismas šahtas būvniecība ielas vai ceļa nodalījuma joslā jāsaskaņo ar attiecīgās ielas (ceļa) apsaimniekotāju. Dotajā situācijā pagrabu ieejas kāpnes un logus jānorobežo ar margām.

2.21.3. Prasības ārtelpas elementiem

- (1) Apgaismes ķermeņi:
- a) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai noteiktas ārtelpas robežās.
 - b) 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
 - c) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam vizuāli uztveramās ārtelpas robežās.
 - d) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
 - e) Brīdinot būves īpašnieku, attiecīgajiem pašvaldības dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.
- (2) Kioski, nojumes, paviljoni un citi ārtelpas elementi:
- a) Stacionārus, arī sezonas, mazumtirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, stendus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar Būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti atrodas ceļa aizsargjoslā vai atrodas ielas redzamības trīsstūrī (skatīt 2.1.10. sadaļas prasības) nepieciešams VAS „Latvijas Valsts ceļi” saskaņojums.
 - b) To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā nav skaidri saskatāma no ietves, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.
 - c) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc pagasta padomes noteiktas

⁴ Mk noteikumu Nr. 318 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-96 „Ugunsdrošības normas”, 3.2.5.pants

formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa.

- d) Pie katras zemes vienības galvenās ēkas ielas puses fasādes jāatrodas piestiprinātam karoga turētājam. Lauku apbūves viensētu un savrupmāju pagalmos atļauts uzstādīt brīvi stāvošu karoga mastu baltā krāsā, kas nav augstāks par 6 metriem.

(3) Reklāmas izkārtņu, stendu un afišu izvietošana jāaskaņo ar pašvaldību un tām jāatbilst funkcionāli estētiskajām un valodas likuma prasībām. Reklāmas un izkārtnes drīkst izvietot tikai uz sakoptiem ārtelpas elementiem.

2.21.4. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai

(1) Zemes īpašnieks vai lietotājs ir atbildīgs par zemesgabalam pieguļošo komunikāciju zonas uzturēšanu kārtībā. Zemes īpašnieks nedrīkst nodarīt tīšu kaitējumu komunikācijām.

(2) Zemesgabalu un uz tiem atrodošās apbūves īpašniekiem, valdītājiem un apsaimniekotājiem jāuztur kārtībā apsaimniekojamās teritorijas un uz tām atrodošās ēkas un būves likuma noteiktajā kārtībā.

(3) Papildus Apbūves noteikumiem ir jāievēro Pelēču pagasta padomes 23.07.2002. saistošie noteikumi „Pelēču pagasta teritorijas, dzīvojamo, sabiedrisko, ražošanas ēku un citu būvju uzturēšanas un sabiedriskās kārtības noteikumi”.

2.21.5. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam

(1) Visu veidu rekonstrukcijas darbi ir jāpiesaka Būvvaldē, kura sastādot plānošanas arhitektūras uzdevumu rekonstrukcijas ieceres realizēšanas projekta izstrādei, sniegs tam nepieciešamos nosacījumus.

(2) Restaurācijas (ēkas vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskas informācijas zinātnisku izpēti) projekts izstrādājams ēkām vai to daļām, kam ir noteikta vēsturiskā vai arhitektoniska vērtība. Prasības šī projekta sastāvam nosaka Plānošanas arhitektūras uzdevums un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izdotie tehniskie noteikumi.

(3) Būvprojekts nav nepieciešams interjera projektiem un kosmētiskā remonta darbiem, ja netiek izmainīts ēkas plānojums.

III NODAĻA. VĒRĒMU PAGASTA TERITORIJAS ATĻAUTĀ (PLĀNOTĀ) IZMANTOŠANA

Verēmu pagasta teritorijas daļas (turpmāk – teritorijas) ar atšķirīgām prasībām to apbūvei un cita veida izmantošanai (apbūves noteikumiem) ir noteiktas Verēmu pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā “Verēmu pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”. Šīs teritorijas ir apzīmētas ar krāsu apzīmējumiem, atbilstoši Apbūves noteikumu 3.tabulai. Teritorijas (teritorijas daļas), kurās plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana sakrīt ar pašreizējo teritorijas izmantošanu, kartē ir apzīmētas ar vienmērīgu toņa klājumu, bet teritorijas vai to daļas, kuru plānotā (atļautā) izmantošana ir atšķirīga no pašreizējās izmantošanas – ar attiecīgās krāsas svītrojumu.

Teritoriju robežas Verēmu pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā “Verēmu pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir noteiktas pa ceļiem, grāvjiem, ūdenstilpēm un citām dabiskām robežšķirtnēm, kur tas nav bijis iespējams noteikt pa īpašumu robežām.

3. tabula

Nr.	Teritorijas nosaukums	Teritorijas apzīmējums kartē		NĪLM koda nosaukums ⁵
		Esošās	Plānotās	
Teritorijas ar augstāku apbūves blīvumu (ciema robežās un RSEZ teritorijā)				
Dzīvojamās apbūves teritorijas				
3.1.	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS	Dzeltens aizkrāsojums	Dzeltens slīps svītrojums	Vienģimenes un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve. Zemnieku saimniecības, kuru galvenā ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība. Piemājas saimniecības, kuru ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība.
3.2.	DAUDZDZĪ-VOKĻU MĀJU APBŪVES TERITORIJAS	Brūns aizkrāsojums	nav	Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve. 3 -5 stāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve. Darījuma iestāžu un komerciāla rakstura apbūve.

⁵ Jāņem vērā, ka 2007. gada janvārī stājas spēkā MK noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un sistematizācijas kārtība”, kas nosaka izmaiņas NĪLM kodos.

Publiskās apbūves teritorijas				
3.3.	JAUKTAS SABIEDRISKO, DARĪJUMU IESTĀŽU UN DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	Sarkans aizkrāsojums	Sarkans slīps svītrojums	<p>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve. Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve. Pārējie sabiedriskās nozīmes objekti</p> <p>Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve. Pārējie sabiedriskās nozīmes objekti. Darījuma iestāžu un komerciāla rakstura apbūve. Vienģimenes un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve.</p>
Ražošanas apbūves teritorijas				
3.4.	JAUKTAS RAŽOŠANAS TEHNISKĀS UN KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS	Violets aizkrāsojums	Violets slīps svītrojums	<p>Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Noliktavu apbūve. Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve. Darījumu iestāžu, komerciāla rakstura apbūve. Elektroapgādes, sakaru, cauruļvadu, ūdensņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būves. Transportlīdzekļu garāžu apbūve.</p>
3.5.	LAUKSAIMNIECISKĀS MAZDĀRŽIŅU TERITORIJAS	Salātzaļš aizkrāsojums	Salātzaļš slīps svītrojums	<p>Vienģimenes un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve. Zemnieku saimniecības, kuru galvenā ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība. Piemājas saimniecības, kuru ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība.</p>

Sabiedriski pieejamās ārtelpu teritorijas				
3.6.	APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS	Tumši zaļš aizkrāsojums	Tumši zaļš vertikāls svītrojums	<p>Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, parku, skvēru, mežaparku, aleju, pludmaļu, krastmalu un citu koplietošanas, rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja uz tām atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma kādam citam klasifikatorā norādītam lietošanas mērķim.</p>

Rēzeknes rajona Vērēmu pagasta teritorijas plānojums 2006

3.7.	KAPSĒTU TERITORIJAS	Pelēks aizkrāsojums ar Piktogrammu atbilstoši topogrāfiskās kartes apzīmējumiem	Pelēks slīps svītrojums	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve.
------	---------------------	---	-------------------------	---

Atklāto telpu teritorijas (teritorijas ar zemu apbūves blīvumu ārpus ciema robežām)

Nr.	Teritorijas nosaukums	Esošās	Plānotās	NĪLM koda nosaukums
Apbūves teritorijas				
3.8.	TŪRISMA REKREĀCIJAS UN LABIEKĀRTOTĀS ZAĻĀS ZONAS TERITORIJAS	nav	Olīvzaļš slīps rūtājums	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, parku, skvēru, mežaparku, aleju, pludmaļu, krastmalu un citu koplietošanas, rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja uz tām atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma kādam citam klasifikatorā norādītam lietošanas mērķim. Piemājas saimniecības, kuru ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība. Dīķu saimniecība. Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve.
Lauksaimnieciskās teritorijas				
3.9.	LAUKSAIMNIECISKĀS TERITORIJAS	Balts fons ar topogrāfiskās kartes apzīmējumiem Meliorētās zemes – bēškrāsas (pelēkbrūnas) aizkrāsojums	Zaļš slīps svītrojums	Zemnieku saimniecības, kuru galvenā ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība. Piemājas saimniecības, kuru ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība. Specializētas uzņēmējdarbības, kuru galvenā ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība. Lauksaimnieciskā rakstura uzņēmumu apbūve. Pārējā lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamā zeme. Dīķu saimniecība. Vienģimenes un divģimeņu dzīvojamā māju apbūve. Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve.
Mežsaimnieciskās teritorijas				
3.10.	MEŽSAIMNIECISKĀS TERITORIJAS	Gaiši zaļš aizkrāsojums	Gaiši zaļš slīps svītrojums	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie meži un pārējā zeme, uz kuras galvenā ekonomiskā darbība ir mežsaimniecība. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta.

Rēzeknes rajona Vērēmu pagasta teritorijas plānojums 2006

Ūdenstilpju un ūdensteču teritorijas				
3.11.	ŪDENSTEČU UN ŪDENSTILPJU TERITORIJAS	Zils aizkrāsojums		Publiskie ūdeņi. Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas. Ūpju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve. Zvejniecība un zivsaimniecība t.sk. zivjaudzētavas. Dīķu saimniecība.
Līnijbūvju teritorijas				
3.12.	SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS	Dažādu nepārtrauktu līniju veidi	Dažādu pārtrauktu līniju veidi	Zemes zem koplietošanas ceļiem, ielām, šosejām, tiltiem, estakādes u.c. Zeme zem ceļiem, kas ir personu īpašumā un tiem nav koplietošanas izmantošanas statusa. Elektroapgādes, sakaru, cauruļvadu, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būves.
3.13.	INŽENIER-TEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS	Dažādu nepārtrauktu līniju veidi	Dažādu pārtrauktu līniju veidi	Elektroapgādes, sakaru, cauruļvadu, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būves.
Speciālās teritorijas				
3.14.	KULTŪRAS PIEMINEKĻI	Piktogramma		
3.15.	DERĪGO IZRAKTEŅU ATRADŅU TERITORIJAS	Piktogrammas atbilstoši topogrāfiskās kartes apzīmējumiem	Tumši pelēks slīps svītrojums	Ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde.
3.16.	PURVU TERITORIJAS	Atbilstoši topogrāfiskās kartes apzīmējumiem		Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie meži un pārējā zeme, uz kuras galvenā ekonomiskā darbība ir mežsaimniecība. Ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde. Zemnieku saimniecības, kuru galvenā ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība. Piemājas saimniecības, kuru ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība.
Aizsargjoslas				
3.17	AIZSARGJOSLAS	Dažāda veida iesvītrojums		

APBŪVES TERITORIJAS CIEMA ROBEŽĀS

3.1. Savrupmāju apbūves teritorijas

3.1.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (*teritorijas plānojumā atzīmētas dzeltenā krāsā (esošās) un ar dzeltenu svītrojumu (plānotās)*) galvenais izmantošanas veids ir vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo ēku apbūve un to palīgēku apbūve.

3.1.2. **Pamatprasības** savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju izmantošanai

Primārais izmantošanas veids	Savrupmāja, dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas).
Sekundārais izmantošanas veids	Mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde.
Palīgizmantošana	Saimniecības ēkas, garāža, sporta būve, telpas individuālā darba vajadzībām.
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	1000m ²
Apbūves blīvums	30%
Apbūves intensitāte	līdz 90%
Minimālā brīvā teritorija	60%
Minimālā zemes vienības fronte	Savrupmājai: 20m; dvīņu mājai 30m (2 zemes vienības)
Būvju maksimālais augstums	15 m
Būvlaide	6 m
Apbūves līnija	3 m

3.1.3. **Citas prasības** savrupmāju blīvas apbūves teritorijās:

- 1) vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju;
- 2) ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves;
- 3) ja nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošās vietējās ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas bedres (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā);
- 4) ēkas galveno fasādi izvietot uz būvlaides;
- 5) jaunizbūvējamu ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams būvvaldē;
- 6) minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas;
- 7) jaunu apbūves teritoriju veidošanai izstrādā detālplānojumu;
- 8) veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas (vairāk nekā 10 māju grupa), jāparedz neapbūvētas teritorijas (labiekārtotu ārtelpu) - apstādījumi, zaļās zonas, alejas u.c., kas neietilpst apbūvēto zemes gabalu teritorijās un ir brīvi pieejamas sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst virszemes ūdens objekti ar aizsargjoslām, kā arī ceļu braucamās daļas. *Orientējoši uz 1 ha (10 000 m²) lielu jaunu savrupmāju apbūves teritoriju jāparedz 0,2 ha (2000 m²) neapbūvētas teritorijas).*

3.2. Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas

3.2.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas ar stāvu skaitu līdz trīs stāviem (*kartē apzīmētas ar brūnu aizkrāsojumu*). Jaunas vienas funkcijas daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas Vērēmu pagastā netiek plānotas.

3.2.2. **Pamatprasības** daudzdzīvokļu apbūves teritoriju izmantošanai

Primārais izmantošanas veids	Daudzdzīvokļu māja, rindu māja, dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas).
Sekundārais izmantošanas veids	Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, veselības un sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, pārvaldes iestāde.
Palīgizmantošana	Saimniecības ēkas.
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Apbūves blīvums	40%
Apbūves intensitāte	līdz 120%
Minimālā brīvā teritorija	35%
Minimālā zemes vienības fronte	-.
Būvju maksimālais augstums	12 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	3 stāvi
Būvlaide	6 m
Apbūves līnija	3 m

3.2. 3. **Citas prasības** daudzdzīvokļu apbūves teritorijām:

- 1) daudzdzīvokļu māju teritorijās jāparedz autostāvvietu vismaz vienai automašīnai uz katru dzīvokli;
- 2) pie atkritumu konteineru novietnēm piekļūšanai jāparedz ceļš 3 m platumā;
- 3) mainot dzīvojamo funkciju uz sekundārajā izmantošanā atļauto funkciju, nepieciešamības gadījumā izbūvē atsevišķu ieeju, nodrošina nepieciešamās autostāvvietas un apkārtnes labiekārtošanu.

3.3. Jauktas Sabiedrisko, darījumu iestāžu un dzīvojamās apbūves teritorijas

3.3.1. **Jauktas dzīvojamās un darījumu objektu apbūves teritoriju** (*plānojumā atzīmētas ar sarkanu iekrāsojumu (esošā izmantošana) vai sarkanu svītrojumu (plānotā izmantošana)*), galvenais izmantošanas veids ir tirdzniecības, pakalpojumu objekti un citi komerciāla rakstura uzņēmumi un iestādes, kas nav noteiktas kā darījumu objekti ar nelabvēlīgu ietekmi uz vidi, kā arī. nekomerciāla rakstura iestādes un uzņēmumi, kas kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un dzīvojamā rakstura apbūve.

3.3.2. **Pamatprasības** jauktas sabiedrisko, darījumu iestāžu un dzīvojamās apbūves teritoriju izmantošanai.

Primārais izmantošanas veids	Darījumu un komerciāla rakstura iestāde; Sabiedriska iestāde. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekts. Izglītības iestāde. Sporta būve. Kultūras iestāde. Valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde
Sekundārais izmantošanas veids	Vieglās rūpniecības ražošanas uzņēmums. Valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde. Kultūras iestāde. Sporta būve. Dzīvojamā māja. Saimniecības ēkas. Pārstrādes uzņēmums.
Palīgizmantošana	Dzīvoklis. Saimniecības ēka. Garāža. Lauksaimniecības produkcijas ražošana un pārstrāde.
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Apbūves blīvums	50%
Apbūves intensitāte	60 – 150%
Minimālā brīvā teritorija	20%
Minimālā zemes vienības fronte	-
Būvju maksimālais augstums	15 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	3 stāvi
Būvlaide	6m, ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās
Apbūves līnija	3m

3.3.3. **Citas prasības** jauktas sabiedrisko, darījumu iestāžu un dzīvojamās apbūves teritorijās:

- 1) būvprojekta sastāvā ietilpst teritorijas labiekārtojuma projekts;
- 2) aizliegts nožogot teritorijas, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts dekoratīvs žogs;
- 3) dzīvojamo ēku apbūvē jāievēro attiecīgo apbūves teritoriju noteikumi.

3.4. Jaukts ražošanas, tehniskās un komunālās saimniecības apbūves teritorijas

3.4.1. **Jauktas ražošanas, tehniskās un komunālās saimniecības apbūves teritoriju** (plānojumā atzīmētas ar violetu krāsojumu (esošā izmantošana) vai svītrojumu (plānotā izmantošana)), galvenais izmantošanas veids ir vispārīgās, vieglās vai lauksaimniecības produkcijas ražošanas (vai pārstrādes) uzņēmums. Teritorijas atļauts izmantot arī vairumtirdzniecības iestādēm, noliktavām, garāžām, stāvvietām, atklātas uzglabāšanas laukumiem, inženierbūves un komerciāla rakstura uzņēmumiem (sekundārais izmantošanas veids).

3.4.2. **Pamatprasības** jauktas ražošanas un tehniskās apbūves teritoriju izmantošanai

Primārais izmantošanas veids	Vieglās rūpniecības uzņēmums. Vispārīgs ražošanas uzņēmums. Vairumtirdzniecības iestāde. Noliktava. Garāža, stāvvietas. Tehniskās apkopes stacija. Inženierkomunikāciju objekts. Lauksaimniecības ražošanas uzņēmums.
Sekundārais izmantošanas veids	Autoservisa pakalpojumu objekts, lietotu auto tirdzniecības vietas. Atkritumu apsaimniekošanas būve. Darījumu iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, degvielas uzpildes stacija. Dzīvoklis. Saimniecības ēka.
Palīgizmantošana	Dzīvojamā māja, ja to pamato ar detālplānojumu.
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Apbūves blīvums	60% vai arī precīzē detālplānojumā, bet ne vairāk kā 60 %
Apbūves intensitāte	Līdz 150%
Minimālā brīvā teritorija	20%
Minimālā zemes vienības fronte	-
Būvju maksimālais augstums	16m, ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības vai detālplānojuma prasības
Maksimālais ēku stāvu skaits	-
Būvlaide	Nepārkāpjot iedibināto būvलाई
Apbūves līnija	3m, ja to nenosaka normatīvo aktu prasības

3.4.3. Citas prasības ražošanas un tehniskās apbūves teritorijām:

- 1) pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijās priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi;
- 2) Izstrādājot tehniskos projektus, paredzēt aizsardzības pasākumus pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu tiem zemesgabaliem, kas atrodas ārpus rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijām;
- 3) atklātā āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā;
- 4) teritorijas ir atļauts nožogot ar blīvu žogu;
- 5) mazumtirdzniecības veikals, kā palīgizmantošana, jānovieto galvenās ēkas iekšpusē;
- 6) vismaz 5 % no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem;
- 7) ciemu un RSEZ teritorijās, kur teritorijas plānojumā starp ceļu un ražošanas teritoriju nav paredzētas dabas vai labiekārtotas koplietošanas teritorijas, ražotnes īpašnieks izveido aizsargstādījumus;
- 8) prasības pakalpojumu un mazumtirdzniecības objektiem ir noteiktas apbūves noteikumu 3.4. apakšnodaļā.

3.5. Lauksaimnieciskās mazdārziņu teritorijas

3.5.1. **Lauksaimnieciskās mazdārziņu teritorijas** ietver zemnieku un piemājas saimniecības ar/vai bez viensētu apbūves, t.sk. aramzemi, tīrumus, dārzus, ganības, pļavas u.c. izmantošanas veidos neietvertās teritorijas Sondoru, Adamovas un Ivgulovas ciemu robežās (*plānojumā apzīmētas salātzaļš aizkrāsojums un salātzaļš slīps svītrojums*).

3.5.2. Pamatprasības lauksaimnieciskajām mazdārziņu teritorijām

Primārais izmantošanas veids	Lauksaimniecības produkcijas audzēšana (lopkopība, graudkopība, dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, zemstikla kultūru audzēšana, biškopība u.tml.). Amatnieka darbnīca. Viensētu apbūve.
Sekundārais izmantošanas veids	Tirdzniecības u.c. pakalpojumu objekts. Sporta būve. Mežsaimnieciska izmantošana.
Palīgizmantošana	Lauksaimniecības produkcijas pārstrāde. Saimniecības ēka, būve mājlopiem. Atklāta uzglabāšana, Tehniskās apkopes stacija.
Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība	1000 m ²
Apbūves blīvums	10%
Apbūves intensitāte	Līdz 30%
Minimālā brīvā teritorija	-
Minimālā zemes vienības fronte	-
Būvju maksimālais augstums	12 m
Būvlaide	10 m
Apbūves līnija	-

3.5.3. Citas prasības lauksaimniecībā izmantojamām teritorijām:

- 1) vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu viensētu/savrupmāju ar saimniecības ēkām;
- 2) galvenie parametri pagalmu veidošanai:
 - ēkas izvieto ne tuvāk par 3 m no zemes gabala robežas;
 - attālums starp viena zemes gabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām ne mazāk kā 7 m.
- 3) lauksaimniecības mazdārziņu teritoriju pārveidošana par parku vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju, atļauta, izstrādājot attiecīgu labiekārtošanas projektu;

3.6. Apstādījumu teritorijas

3.6.1. **Apstādījumu teritorijas** ietver labiekārtotas zaļās zonas teritorijas (*plānojumā esošās atzīmētas ar tumši zaļu un plānotās ar tumši zaļu slīpu blīvu svītrojumu*) kategorijā

ietilpst neapbūvētas un neapbūvējamās daļēji vai pilnīgi labiekārtotas teritorijas Sondoru ciema teritorijā.

3.6.2. Prasības apstādījumu teritoriju izmantošanai:

- 1) atļauta teritoriju izmantošana, kas saistīta ar brīvdabas atpūtu, kultūras un sporta pasākumu organizēšanu;
- 2) teritoriju labiekārtošana veicama saskaņā ar labiekārtojuma projektu;
- 3) teritorijās atļauta sezonāla rakstura būvju (kiosks, paviljons, vasaras kafejnīca u.tml.) izvietošana atbilstoši pašvaldībā saskaņotam novietnes projektam;

3.7. Kapsētu teritorijas

3.7.1. **Kapsētu teritorijas** (*plānojumā atzīmētas pelēks aizkrāsojums ar krustiņu piktogrammu, plānotās – pelēks slīps svītrojums*) parādītas atbilstoši esošai situācijai.

3.11.2. Prasības kapsētu teritorijām:

- 1) teritorijas izmantojamas apbedījumu ierīkošanai, atbilstošu ceremoniālu ēku būvniecībai un nepieciešamā labiekārtojuma ierīkošanai;
- 2) sanitāro prasību nodrošināšanai ap kapsētu 300 m rādiusā ir noteikti aprobežojumi saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (skat. sadaļu Aizsargjoslas).

TERITORIJAS AR ZEMU APBŪVES BLĪVUMU ĀRPUS CIEMA ROBEŽĀM

3.8. Tūrisma un rekreācijas objektu un apbūves teritorijas

3.8.1. **Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijas** (*plānojumā atzīmētas ar olīvzaļu rītojumu*), paredzētas galvenokārt ar tūrisma un atpūtas industriju saistītiem uzņēmumiem. To galvenais izmantošanas veids ir viesnīca, pansija, tūristu mītne, atpūtas pakalpojumu objekts. Kā sekundārais izmantošanas veids atļauta dzīvojamā ēka ar saimniecības ēkām, kas saistītas ar tās uzturēšanu un sporta būve.

3.8.2. **Pamatprasības** tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritoriju izmantošanai

Primārais izmantošanas veids	Viesnīca, motelis, viesu māja, kempings, telšu vieta. Kultūras iestāde.
Sekundārais izmantošanas veids	Sporta būve. Dzīvojamā ēka. Lauksaimnieciskā izmantošana.
Palīgizmantošana	Dzīvoklis. Saimniecības ēka, garāža.
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Apbūves blīvums	30%
Apbūves intensitāte	Līdz 90%
Minimālā brīvā teritorija	50%
Minimālā zemes vienības fronte	-
Būvju maksimālais augstums	-
Maksimālais ēku stāvu skaits	3 stāvi
Būvlaide	6m
Apbūves līnija	3m

3.8.3. **Citas prasības** tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijās.

Ierīkojot telšu, kempingu un citas atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotām ugunsкура vietām, atkritumu tvertnēm, tualetēm. Ieteicams izveidot piebraucamo ceļu, vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.

3.9. Lauksaimnieciskās

3.9.1. **Lauksaimnieciskās teritorijas** ietver zemnieku un piemājas saimniecības ar/vai bez viensētu apbūves, t.sk. aramzemi, tīrumus, dārzus, ganības, pļavas u.c. izmantošanas veidos neietvertās teritorijas (*plānojumā apzīmētas atbilstoši topogrāfiskās kartes apzīmējumiem esošā – balsts, plānotā zaļš slīps svītrojums, meliorētās zemes – bēškrāsas (gaiši pelēkbrūns) aizkrāsojums*)

3.9.2. **Pamatprasības** lauksaimnieciskajām teritorijām

Primārais izmantošanas veids	Lauksaimniecības	produkcijas	audzēšana
-------------------------------------	------------------	-------------	-----------

	(lopkopība, graudkopība, dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, zemstikla kultūru audzēšana, biškopība u.tml.). Dīķu saimniecība. Kokaudzētava. Amatnieka darbnīca. Viensētu apbūve.
Sekundārais izmantošanas veids	Tūrisma pakalpojumu objekts (viesu māja, kempings). Tirdzniecības u.c. pakalpojumu objekts. Sporta būve. Mežsaimnieciska izmantošana. Kokapstrādes uzņēmums.
Palīgizmantošana	Lauksaimniecības produkcijas pārstrāde. Saimniecības ēka, būve mājlopiem. Atklāta uzglabāšana. Vieglās ražošanas uzņēmums. Transportapkalpes uzņēmums, serviss.
Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība	1 ha
Apbūves blīvums	10%
Apbūves intensitāte	-
Minimālā brīvā teritorija	-
Minimālā zemes vienības fronte	-
Būvju maksimālais augstums	12 m
Būvlaide	10 m
Apbūves līnija	-

3.9.3. Citas prasības lauksaimniecībā izmantojamām teritorijām:

- 4) atļauta daudzfunkcionāla izmantošana (apbūvei, dīķu izveidei, mežu stādīšanai), izņemot rūpnieciska rakstura uzņēmumu (ar būtisku ietekmi uz vidi) apbūve;
- 5) atļauta teritoriju izmantošana, kas saistīta ar tūrisma un atpūtas pakalpojumu organizēšanu. Izstrādājot labiekārtošanas projektu, atļauts ierīkot peldvietas, atpūtas vietas, gājēju takas, telšu/kempinga vietas;
- 6) vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu viensētu/savrupmāju ar saimniecības ēkām;
- 7) galvenie parametri pagalmu veidošanai:
 - ēkas izvietojuma ne tuvāk par 10 m no zemes gabala robežas;
 - minimālais attālums no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz saimniecības ēkām un garāžām jāparedz ne mazāk par 9 m;
 - attālums starp viena zemes gabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām ne mazāk kā 7 m.
- 8) jaunveidojamo zemes gabalu minimālā nesadalāmā platība lauksaimniecības teritorijās ir 1 ha ;
- 9) pārdodot nekustamos īpašumus, kas ievērtēti nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemju statusā, pirmpirkuma tiesības ir pierobežniekiem;

- 10) lopkopības fermas un kūtis izvietoti pietiekamā attālumā no apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem, lai tie ar savu ražošanas specifiku nemazinātu to vērtību un sanitārā aizsargzona nepārsniegtu tā zemes gabala robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas;
- 11) minimālie noteiktie attālumi no lopkopības fermām:
 - līdz valsts autoceļiem - 200 m;
 - līdz pagasta ceļiem - 50 m;
 - līdz dzīvojamajai apbūvei, atkarībā no attiecīgās fermas specifikas, ne mazāk par 300 m.
- 12) pie lopkopības fermām un kūtīm jāparedz vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, barības noliktavām;
- 13) ceļu ierīkošana un remonts vai cita rakstura būvniecība nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību;
- 14) lauksaimniecības teritoriju pārveidošana par parku vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju, atļauta, izstrādājot attiecīgu labiekārtošanas projektu;
- 15) meliorētās zemes atļauts transformēt citos izmantošanas veidos atbilstoši normatīvo aktu prasībām, saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta izsniegto atļauju.

3.10. Mežsaimnieciskās teritorijas

3.10.1. **Mežsaimnieciskās teritorijas** ietver mežus, krūmājus, jaunaudzes un izcirtumus (*plānojumā apzīmētas esošā – gaiši zaļš aizkrāsojums, plānotā – gaiši zaļš slīps svītrojums*).

3.10.2. **Pamatprasības** mežsaimniecisko teritoriju izmantošanai

Primārais izmantošanas veids	Mežsaimniecība, kokmateriālu sagatavošana, medniecība. Rekreācija.
Sekundārais izmantošanas veids	Mežsarga māja. Novērošanas tornis. Tūrisma un rekreācijas objekts. Sporta objekts. Viensēta/savrupmāja.
Palīgizmantošana	Izmantošanas veidi, kas nodrošina primāro un sekundāro izmantošanu.
Minimālā zemes vienības platība	-
Apbūves blīvums	30%
Apbūves intensitāte	60%
Minimālā brīvā teritorija	-
Minimālā zemes vienības fronte	-
Būvju maksimālais augstums	9m
Maksimālais ēku stāvu skaits	2 stāvi
Būvlaide	10m
Apbūves līnija	3m

3.10.3. **Citas prasības** mežsaimnieciskajās teritorijās:

- 1) teritoriju izmantošanu nosaka attiecīgie normatīvie akti, individuālie mežierīcības projekti;
- 2) atļauta meža zemes transformēšana citos izmantošanas veidos LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 3) primāri attīstāma izmantošana, kas saistīta ar tūrismu un rekreāciju;
- 4) izstrādājot labiekārtošanas projektu, atļauta atpūtas vieta, gājēju taku, parku vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju izveide.

Labiekārtošanas projektiem pašvaldība organizē būvniecības sabiedrisko apspriešanu.

3.11. **Ūdenstilpju un ūdensteču teritorijas**

3.11.1. **Ūdenstilpju un ūdensteču teritoriju** (*teritorijas plānojumā atzīmētas zilā krāsā*) izmantošana saistīta ar rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu un uzturēšanu.

3.11.2. **Prasības ūdeņu (ūdenstilpju, ūdensteču) teritoriju izmantošanai:**

- 1) teritorijas izmantojamas ūdens uzkrāšanai, ūdens novadīšanai, zvejsaimniecībai un zivsaimniecībai, sporta nodarbībām, rekreācijai un atpūtai, makšķerēšanai;
- 2) teritorija var tikt izmantota tikai atbilstoši šo teritoriju īpatnībām un ar to ekspluatāciju saistītām nepieciešamajām būvēm (piemēram, tilti, slūžas, dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas u.c.);
- 3) upju un ezeru tiešajai apkārtni jābūt sabiedriski pieejamai tauvas joslas platumā;
- 4) ūdenstilpju un ūdensteču krastos jāievēro aizsargjoslu noteikumi (skat. sadaļu Aizsargjoslas);
- 5) upju un ezera krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju;
- 6) upju un ezera gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai.

3.12. **Satiksmes infrastruktūras teritorijas**

3.12.1. **Satiksmes infrastruktūras teritorijas** ietver pagasta teritorijā esošos ceļus (valsts, pašvaldības, uzņēmumu, māju u.c. ceļus) (*plānojumā apzīmēti ar atbilstošiem lineārajiem apzīmējumiem*) un to nodalījumu zonu ietvaros esošās teritorijas. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir ceļi un ar to saistītā apbūve – tilti, sabiedriskā transporta pieturas, autostāvvietas. Teritoriju robežas noteiktas ceļu aizsargjoslu ietvaros. Teritorijās izvietoti arī maģistrālās inženierkomunikācijas.

3.12.2. **Pamatprasības** satiksmes infrastruktūras teritoriju izmantošanai

Primārais izmantošanas veids	Ceļš, iela, gājēju un velosipēdistu ceļi, satiksmes apkalpes objekti, t.sk. sabiedriskā transporta pieturvietas, īslaicīgas uzturēšanās stāvlaukumi.
Sekundārais izmantošanas veids	Maģistrālās inženierkomunikācijas.
Palīgizmantošana	Transporta apkalpes un citi pakalpojumu sfēras objekti.
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, precīzē skici vai tehniskajā projektā, ja nepieciešams – detālplānojumā.
Apbūves blīvums	Nosaka skici vai tehniskajā projektā, ja nepieciešams – detālplānojumā.

3.12.3. Ceļu klasifikācija

A12 Jēkabpils – Rēzekne – Ludza – Krievijas rob.; III tehniskā kategorija (ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums ir 27 m (pa 13,5 m uz katru pusi no ceļa ass));

A13 Krievijas rob.- Rēzekne- Daugavpils- Lietuvas rob.; II tehniskā kategorija (ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums ir 31 m (pa 15,5 m uz katru pusi no ceļa ass));

P36 Rēzekne- Gulbene; IV tehniskā kategorija (ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums ir 22 m (pa 11 m uz katru pusi no ceļa ass));

V 6 562 Greivuli- Izeskalns; V tehniskā kategorija (ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums ir 19 m (pa 9,5 m uz katru pusi no ceļa ass));

V 6 574 Pievedceļš ABR “Burzava”; V tehniskā kategorija (ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums ir 19 m (pa 9,5 m uz katru pusi no ceļa ass));

V 6 586 Sondori- Burzava; V tehniskā kategorija (ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums ir 19 m (pa 9,5 m uz katru pusi no ceļa ass));

V 6 567 Krieviņi- Lendži; IV tehniskā kategorija (ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums ir 22 m (pa 11 m uz katru pusi no ceļa ass));

V 6 593 Verēmi- Rogovka; V tehniskā kategorija (ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums ir 19 m (pa 9,5 m uz katru pusi no ceļa ass));

3.12.4. Prasības ceļu un ielu izbūvei:

- 1) izstrādājot detālos plānojumus un būvprojektus jāievēro LVS 190 -1:2000 *Ceļu projektēšanas noteikumi*, LVS 190 -2:1999 *Ceļu tehniskā klasifikācija, parametri, normālprofili* un LVS 190 -3:1999 *Ceļu vienlīmeņa mezgli* prasības;
- 2) pagasta, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā (*CL, 27.p*);
- 3) jaunu ceļu izbūves vai esošo ceļu rekonstrukcijas gadījumos, izstrādājot būvprojektus un teritorijas labiekārtojuma plānus, ieteicami šādi ceļu zemes nodalījuma joslu platumi:
 - savienojošiem ceļiem: 15,5 m;
 - pievedceļiem no 12,5 m līdz 14,5 m.
- 4) jaunu ielu izbūves gadījumā, izstrādājot būvprojektus un teritorijas labiekārtojuma projektus, par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām:
 - maģistrālajām ielām - ne mazāk par 15 m, ja maģistrālā iela vienlaicīgi ir valsts autoceļš, attālums tiek noteikts ceļu zemes nodalījuma joslas platumā, atbilstoši ceļa tehniskai kategorijai;

- vietējās nozīmes ielām – ne mazāk par 12 m; piebrauktuvēm – ne mazāk par 9 m.
- 5) ja jaunveidojamā iela veidos strupceļu, brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m. Un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām (*LBN 100, 7.21.p.*).
- 6) brauktuvju noapaļojumu rādiusi:
- rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ceļu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt brauktuvju noapaļojumu rādījumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m;
 - ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagrieziena brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m (*LBN 100, 7.23.p.*).
- 7) inženierkomunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās brauktuvēs pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā (*LBN 100, 8.21.p.*);
- 8) saimnieciskā darbība ceļu aizsargjoslā atļauta saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (05.02.1997.), MK noteikumiem Nr. 162 (no 10.04.2001.) „Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika” un MK noteikumiem Nr. 126 (30.03.199.) „Kārtība, kādā gar autoceļiem izvietojami servisa objekti”, konkrēto darbības pieteikumu saskaņojot ar atbilstoši institūciju (pašvaldības ceļiem – pašvaldību, valsts autoceļiem VAS „Latvijas valsts ceļi” reģionālo nodaļu);
- 9) maģistrālās inženierkomunikācijas izvieto starp brauktuvi un sarkanajām līnijām (Sondoru, Iugulovas ciema teritorijā) vai ceļa aizsargjoslā (ārpus ciemu teritorijās);
- 10) jebkuras nozīmes ceļu, ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes ir segtas ar cieta segumu;

3.12.5. **Citas prasības** satiksmes infrastruktūras teritorijām definētas sadaļā 2.6.2. „Prasības satiksmes drošības nodrošināšanai”

3.13. Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas

3.13.1. **Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas** (*plānojumā atzīmētas kā dažādi līniju veidi, atbilstoši topogrāfiskās kartes specifikācijai*) ietver elektroapgādes, ūdens apgādes un kanalizācijas, telekomunikāciju tīklu un tehnisko būvju aizņemtās teritorijas un to aizsargjoslas, atbilstoši esošai situācijai.

3.13.2. **Pamatprasības** tehnisko līnijbūvju teritoriju izmantošanai

Primārais izmantošanas veids	Inženierkomunikāciju koridors, inženierbūve.
Sekundārais izmantošanas veids	-
Palīgizmantošana	-
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.13.3. **Citas prasības** inženiertehniskās infrastruktūras teritorijām:

- 1) inženiertehniskās infrastruktūras (vadu, kabeļu, kanalizācijas) teritorijas nosaka atbilstoši attiecīgo aizsargjoslu platumam. Citām būvēm nepieciešamās teritorijas nosaka, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai;
- 2) ārpus inženiertehniskās infrastruktūras teritorijām, ja nepieciešams, būvju izvietojumu, aizsargjoslas, pasākumus aizsardzībai pret trokšņiem, piesārņojumu un citas prasības nosaka detālplānojumā;
- 3) citas prasības inženiertehniskās infrastruktūras teritorijās noteiktas Apbūves noteikumu 2.10. sadaļā.

3.14. Kultūras pieminekļi un to aizsardzība

3.14.1. Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi Verēmu pagasta teritorijas plānojumā ir ievērtēti saskaņā ar spēkā esošo Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu.

Verēmu pagasta teritorijā ir sekojoši kultūras pieminekļi:

1. Valsts nozīmes:

Valsts aizsardz. numurs	Pieminekļu vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļu nosaukums	Pieminekļu atrašanās vieta	Pieminekļu (notikumu) datējums
5849.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Adamovas muižas apbūve	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Adamovas muižā	19.gs.1.p. 19.gs.2.p.
5850.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Adamovas muižā	19.gs.2.p.
5851.	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Kalpu māja	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Adamovas muižā	18.gs.
5852.	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Parks	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Adamovas muižā	18.gs.
2060.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Gribru pilskalns	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Gribruļos	
2061.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Krievu senkapi (kara kapi)	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Krievuļos	
2062.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Lobvoržu senkapi (kara kapi)	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Labvāržos, Loboržu muižā	
5853.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Lobvoržu muižas apbūve	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Labvāržos, Loboržu muižā	19.gs.
5854.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Kungu māja	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Labvāržos, Loboržu muižā	19.gs.2.p
5855.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Parks	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Labvāržos, Loboržu muižā	19.gs.
2063.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Greivuļu senkapi (kara kapi)	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Greivuļos	
2064.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Plikpurmaļu senkapi (kara kapi)	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Plikpurmaļos	

2065.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Rūdžu senkapi (kara kapi)	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Rūdžos	
2066.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Sondoru viduslaiku kapi	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Sondori	

3.14.2. Pamatprasības kultūras pieminekļu izmantošanai un saimnieciskai darbībai to apkārtņē:

- 1) kultūras pieminekļi aizsargājami un izmantojami saskaņā ar likumu “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem (MK noteikumi Nr.473 (26.08. 2003.) „Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta”; MK noteikumi Nr.474 (26.08.2003.) „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”; MK noteikumi Nr.392 (15.07. 2003.) „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika”;
- 2) kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība (KL, 3.pants);
- 3) fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā) (KL, 11.pants);
- 4) objekta izslēgšana no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta pieļaujama, ja objekts pilnībā zaudējis savu kultūras pieminekļa vērtību. Objektus no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta izslēdz MK pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma (KL, 15.pants);
- 5) kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē (KL, 21.pants);
- 6) lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību, tiek noteiktas kultūras pieminekļu aizsargjoslas. Ap kultūras pieminekļiem, kam nav noteiktas individuālās aizsardzības zonas (aizsargjoslas), un jaunatklātajiem kultūras pieminekļiem ir 500 m aizsargjosla. Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsargjoslā, kas var atstāt iespaidu uz aizsargājamo pieminekli, drīkst veikt tikai ar inspekcijas atļauju (KL, 23.pants);
- 7) kultūras pieminekļi primāri izmantojamas tūrisma un atpūtas pakalpojumu, kultūras iestāžu un citu sabiedriskas nozīmes objektu attīstībai, dzīvojamai funkcijai, saskaņā ar likumu par “Par kultūras pieminekļu aizsardzību“, Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumiem, u.c. kultūras pieminekļu aizsardzību reglamentējošiem likumdošanas aktiem;
- 8) aizliegta saimnieciskā darbība, kas varētu pasliktināt kultūrvēsturisko pieminekļu stāvokli vai to apkārtējo ainavu, mazina kultūrvēsturiskās vides kvalitāti;
- 9) arheoloģijas pieminekļu teritorijas ieteicamākais apsaimniekošanas veids ir ganības; aizsargjoslā (aizsardzības zonā) ap arheoloģijas pieminekļiem aizliegts veikt zemes rakšanas darbus;

3.15. Derīgo izrakteņu un atradņu teritorijas

3.12.1. **Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas** (*plānojumā apzīmētas atbilstoši topogrāfiskās kartes apzīmējumiem*) ietver esošās un plānotās (tumši pelēks slīps svītrojums) smilts /grants ieguves teritorijas

3.15.2. Prasības derīgo izrakteņu atradņu teritoriju izmantošanai:

1) derīgo izrakteņu ieguve atļauta atbilstoši likumam “Par zemes dzīlēm” (21.05.96.) un MK noteikumiem Nr. Nr.448 „Noteikumi par valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēm un to izmantošanas kārtību, valsts nozīmes derīgo izrakteņu izmantošanas kārtību, kā arī zemes dzīļu izmantošanas atļauju vai licenču izsniegšanas konkursa vai izsoles kārtību”.

2) līdz ar derīgo izrakteņu izstrādi veicama teritorijas rekultivēšana atbilstoši RVP saskaņotam rekultivācijas projektam.

3.16. Purvu teritorijas

3.16.1. **Purvu teritorijas** (*plānojumā atzīmētas atbilstoši topogrāfiskās kartes apzīmējumam*) ietver dabiski izveidojušos purvus un citu pārmitro teritoriju platības.

3.16.2. Prasības purvu teritorijām:

- 1) teritorijas izmantojamās zemes reformas gaitā piešķirti līdžšinējiem nekustamā īpašuma lietojuma mērķiem;
- 2) atļauta dzērveņu stādījumu ierīkošana;
- 3) jaunu kūdras atradņu izstrāde atļauta Apbūves noteikumu 3.13.2. p-tā noteiktā kārtībā;
- 4) lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, atkarībā no purva platības un veģetācijas ir noteikti saimnieciskās darbības aprobežojumi (skat. sadaļu Aizsargjoslas).

3.17. Perspektīvie aizsargājamie dabas objekti

3.17.1. **Īpaši aizsargājamas daba teritorijas**, kurās saskaņā ar pastāvošo likumdošanu, ir noteikts īpašs dabas aizsardzības un saudzēšanas režīms, lai saglabātu retas un izzūdošas savvaļas augu atradnes, dzīvnieku vai putnu sugas, dabiskos mežu biotopus, īpaši aizsargājami mežu iecirkņi un mikroliegumi.

Verēmu pagasta teritorijā atrodas dabas parks „Adamovas ezers” un 3 valsts nozīmes dabas pieminekļi un 6 vietējās nozīmes dabas pieminekļi- dižkoki.

3.17.2. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) sistēmas pamatprincipus, veidošanas

kārtību un pastāvēšanas nodrošinājumu Latvijā nosaka 1993.gadā pieņemtais likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" un 2003.gadā pieņemtie Ministru Kabineta noteikumi Nr.415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".

3.17.3. Dabas parkam „Adamovas ezers” ir izstrādāts dabas aizsardzības plāns un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi saskaņā ar kuriem dabas parka teritorijā ir noteiktas sekojošas funkcionālās zonas:

- Stingrā režīma zona;
- Regulējamā režīma zona;
- Ainavu aizsardzības zona.

Prasības **stingrā režīma** zonā:

- ir aizliegta kailcirte;
- ir aizliegta zemju transformācija;
- Ir aizliegta telšu celšana un ugunsgrāku kurināšana;
- Ir aizliegta mežsaimnieciskās darbības veikšana ezera salās.

Prasības regulējamā režīma zonā:

- Ir aizliegts transformēt lauksaimnieciskās zemes mežā zemēs.

Prasības ainavu aizsardzības zonā:

- Ir aizliegts braukt ar ūdensmotocikliem.

3.18. Aizsargjoslas

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, apstiprinātajām MK aizsargjoslu noteikšanas metodikām, Verēmu pagasta teritorijas plānojumā tiek noteiktas vides un dabas resursu aizsardzības, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas. Aprobežojumi, aizsargjoslu uzturēšanas un to stāvokļa kontroles nosacījumi ir spēkā saskaņā ar saskaņā ar "Aizsargjoslu likumu" (25.02.1997.) un MK apstiprināto aizsargjoslu noteikšanas metodiku.

3.18.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

3.18.1.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

Neatkarīgi no zemes kategorijas un īpašuma, Verēmu pagasta teritorijā esošajām ūdenstilpnēm un ūdenstecēm tiek noteikta aizsargjoslas, ņemot vērā ūdensteču garumu un ūdenstilpnes platību:

25- 100 kilometrus garām ūdenstecēm- ne mazāk kā 100 m plata josla katrā krastā;

10- 25 kilometrus garām ūdenstecēm- ne mazāk kā 50 m plata josla katrā krastā;

Līdz 10 km garām ūdenstecēm- ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā.

100- 1000 ha lielām ūdenstilpēm- ne mazāk kā 300 m plata josla;

25- 100 ha lielām ūdenstilpēm ne mazāk kā 100 m plata josla;

10- 25 ha lielām ūdenstilpēm- ne mazāk kā 50 m plata josla;

Līdz 10 ha lielām ūdenstilpēm- ne mazāk kā 10 m plata josla.

T.sk., :

Adamovas ezeram – tiek noteikta 300 metrus plata aizsargjosla katrā krastā.
Ezeram Vizuleits – tiek noteikta 50 metrus plata aizsargjosla katrā krastā.
Šķeņevas ezeram – tiek noteikta 10 metrus plata aizsargjosla katrā krastā.
Ezeram Nireitis – tiek noteikta 10 metrus plata aizsargjosla katrā krastā.
Zirgu ezeram – tiek noteikta 10 metrus plata aizsargjosla katrā krastā.
Luksteņa ezeram - tiek noteikta 10 metrus plata aizsargjosla katrā krastā.
Živuhnas strautam – tiek noteikta 10 metrus plata aizsargjosla katrā krastā.
Taudejāņu strautam – tiek noteikta 10 metrus plata aizsargjosla katrā krastā.

Nosacījumi aizsargjoslās:

- 1) aizliegts izvietot būves lopbarības glabāšanai (izņemot siena šķūņus) minerālmēsli, augu aizsardzības līdzekļus, degvielas, eļļošanas materiālu, bīstamo ķīmisko vielu vai ķīmisko produktu, kokmateriālu, kā arī bīstamās ķīmiskās vielas vai ķīmiskos produktus saturošu materiālu glabātavas;
- 2) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
- 3) 50 m platā joslā aizliegts veikt kailcirtes, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai, kā arī palieņu pļavu atjaunošanai un apsaimniekošanai;
- 4) aizliegts celt ēkas un būves teritorijās ar applūdinājuma varbūtību vismaz reizi simt gados, izņemot īslaicīgas lietošanas būves, mazēkas lauku apvidū un šim nolūkam īpaši paredzētās aizsargbūves vai teritorijas uzbēršanu;
- 5) 10 m platā joslā papildus iepriekšējiem punktiem aizliegts:
 - izvietot degvielas uzpildes stacijas;
 - celt un izvietot jebkādas ēkas un būves, tai skaitā nožogojumus (izņemot kultūras pieminekļu atjaunošanu, ūdens ņemšanas ietaises, ūdens regulēšanas ietaises, kā arī citas hidrotehniskās, krastu nostiprināšanas un tiltu būves, peldvietas, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātnes un šo transportlīdzekļu uzpildīšanai paredzētās degvielas uzpildes stacijas, ja attiecīgās darbības ir paredzētas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai ūdensobjekta apsaimniekošanas plānā);
 - lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus;
 - ierīkot meliorācijas būves bez saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi;
 - veikt galveno cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai;
 - iegūt un izmantot derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdeņu ieguvī ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai;
 - mazgāt mehāniskos transportlīdzekļus un lauksaimniecības tehniku;
 - veikt meža zemju transformāciju,
 - kurt ugunsurus un novietot teltis ārpus šim nolūkam norādītām vietām bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
 - aizliegts novietot iegūto grunti pēc normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veiktas virszemes ūdensobjekta padziļināšanas vai tīrīšanas ārpus tam paredzētajām vietām;

- aizliegts ierīkot mehānisko transportlīdzekļu sacīkšu trases un izmēģinājumu vietas.

3.18.1.2. Tauvas josla

Tauvas joslas platums Verēmu pagasta teritorijas plānojumā tiek noteikts :

Publiskajiem ūdeņiem: 10 m;
Gar privāto ūdeņu krastiem – 4 m.

Tauvas joslas platums tiek skaitīts:

- 1) gar upju un ezeru lēzeniem krastiem – no normālās ūdenslīnijas;
- 2) gar upju un ezeru kraujiem krastiem – no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.

Nosacījumi tauvas joslā :

- 1) tauvas joslā aizliegta apbūve, teritorijas aizžogošana vai citāda pieejamības un pārvietošanās gar ūdens objektu traucēšana;
- 2) saskaņā ar Zvejniecības likuma 9.p., tauvas joslas bezmaksas lietošana bez iepriekšējas saskaņošanas ar zemes īpašnieku ir paredzēta:
 - kājāmgājējiem;
 - zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai;
 - robežapsardzībai;
 - vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.
- 3) tikai vides aizsardzības institūciju speciāli norādītās vietās un pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:
 - laivu piestāšana, izkraušana un pagaidu uzglabāšana;
 - laivu pārziemošana, būve un remonts;
 - zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības.
- 4) Nav atļauta ūdens tūristu apmetņu ierīkošana.

3.18.1.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

Verēmu pagasta teritorijas plānojumā tiek noteikta 500 m aizsargjosla ap valsts aizsardzībā esošajiem kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem.

Verēmu pagasta teritorijā ir sekojoši **valsts nozīmes** kultūras pieminekļi:

Valsts aizsardz. numurs	Pieminekļu vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļu nosaukums	Pieminekļu atrašanās vieta	Pieminekļu (notikumu) datējums
-------------------------	---------------------------	------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

Rēzeknes rajona Vērēmu pagasta teritorijas plānojums 2006

5849.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Adamovas muižas apbūve	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Adamovas muižā	19.gs.1.p. 19.gs.2.p.
5850.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Adamovas muižā	19.gs.2.p.
2060.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Gribuļu pilskalns	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Gribuļos	
5853.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Lobvoržu muižas apbūve	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Loboržos, Loboržu muižā	19.gs.
5854.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Kungu māja	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Loboržos, Loboržu muižā	19.gs.2.p.
5855.	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Parks	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Loboržos, Loboržu muižā	19.gs.
2064.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Plikpurmaļu senkapi (kara kapi)	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Plikpūrmaļos	
2065.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Rūdžu senkapi (kara kapi)	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Rūdzēs	

Verēmu pagasta teritorijā ir sekojoši **vietējās nozīmes** kultūras pieminekļi:

Valsts aizsardz. numurs	Pieminekļu un vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļu nosaukums	Pieminekļu atrašanās vieta	Pieminekļu (notikumu) datējums
5851.	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Kalpu māja	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Adamovas muižā	18.gs.
5852.	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Parks	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Adamovas muižā	18.gs.
2061.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Krievīņu senkapi (kara kapi)	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Krievīņos	
2062.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Lobvoržu senkapi (kara kapi)	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Loboržos, Loboržu muižā	
2063.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Greivuļu senkapi (kara kapi)	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Greivuļos	
2066.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Sondoru viduslaiku kapi	Rēzeknes raj., Verēmu pag., Sondori	

Nosacījumi aizsargjoslās (aizsardzības zonās):

- 1) jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju;
- 2) pārdodot vienam īpašniekam piederošu kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas zemi, aizliegts to sadalīt;
- 3) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot šim nolūkam īpaši paredzētas un iekārtotas vietas;

- 4) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus;
- 5) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas pie kultūras pieminekļa;
- 6) aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas.

3.18.1.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

Aizsargjoslas tiek noteiktas ap centralizētās ūdens ņemšanas vietām, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus un prognozējamo ūdens patēriņu.

Pļaviņu – Daugavas ūdens horizonts ir ļoti labi aizsargāts, jo ūdens vāji caurlaidīgo iežu biezums ir lielāks par 20 m. Sondoros divi urbumi (Nr14283 un Nr7629), viens Iugulovā (13452) un Adamovā (14121). ir noteikts stingra režīma aizsargjoslas rādiuss 30 m, bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama, ķīmiskās aizsargjoslas rādiuss ir līdz 835 m, kā arī 17 urbumiem, kas atrodas pagasta teritorijā, kuriem pagasta padomes rīcībā nav datu par aizsargjoslu aprēķinu. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām, kurām ir veikts aizsargjoslu aprēķins Verēmu pagastā ir attēlotas kartēs “Verēmu ciema teritorijas aizsargjoslas”, „Aizsargjoslu kartē”.

Nosacījumi aizsargjoslās:

- 1) stingra režīma aizsargjoslā aizliegta jebkāda saimnieciskā darbība, izņemot to, kura saistīta ar ūdens ieguvī konkrētā ūdensapgādes urbumā vai ūdensgūtnē attiecīgo ūdens ieguves un apgādes objektu uzturēšanai un apsaimniekošanai;
- 2) ķīmiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.

3.18.1.5. Aizsargjoslas ap purviem

Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā:

- 1) no 10 līdz 100 hektārus lielām platībām - 20 metru josla;
- 2) par 100 hektāriem lielākām platībām - 50 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm. 100 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm.

Verēmu pagasta teritorijā atrodas:

- Zilais purvs (platība līdz 100 ha) - 20 m aizsargjosla
- Zelteņu purvs (platība līdz 100 ha) - 20 m aizsargjosla
- Tuzera purva (platība līdz 100 ha, atrodas Lendžu pagasta teritorijā) - 20 m aizsargjosla

Nosacījumi aizsargjoslās:

- 1) aprobežojumus aizsargjoslās ap purviem kā mitrzemēm nosaka Meža likums;

2) purva aizsargjoslā aizliegtas kailcirtes.

3.18.2. Eksploatācijas aizsargjoslas

3.18.2.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

Verēmu pagasta teritorijas plānojumā ir noteiktas šādas valsts autoceļu aizsargjoslas no ceļa ass uz abām pusēm:

- Valsts galvenajiem autoceļiem (A12 un A13) – 100 metri;
- Valsts 1. šķiras autoceļiem (P 36) – 60 metri;
- Valsts 2. šķiras autoceļiem (V6 562, V6 574, V6 586, V6 567, V6 593) un pašvaldību autoceļiem – 30 metri

Verēmu pagasta teritoriju šķērso sekojoši valsts nozīmes autoceļi:

- ✓ A12 Jēkabpils – Rēzekne – Ludza – Krievijas rob.; III tehniskā kategorija (ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums ir 27 m (pa 13,5 m uz katru pusi no ceļa ass));
- ✓ A13 Krievijas rob.- Rēzekne- Daugavpils- Lietuvas rob.; II tehniskā kategorija (ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums ir 31 m (pa 15,5 m uz katru pusi no ceļa ass));
- ✓ P36 Rēzekne- Gulbene; IV tehniskā kategorija (ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums ir 22 m (pa 11 m uz katru pusi no ceļa ass));
- ✓ V 6 562 Greivuļi- Ilzeskalns; V tehniskā kategorija (ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums ir 19 m (pa 9,5 m uz katru pusi no ceļa ass));
- ✓ V 6 574 Pievedceļš ABR “Burzava”; V tehniskā kategorija (ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums ir 19 m (pa 9,5 m uz katru pusi no ceļa ass));
- ✓ V 6 586 Sondori- Burzava; V tehniskā kategorija (ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums ir 19 m (pa 9,5 m uz katru pusi no ceļa ass));
- ✓ V 6 567 Krieviņi- Lendži; IV tehniskā kategorija (ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums ir 22 m (pa 11 m uz katru pusi no ceļa ass));
- ✓ V 6 593 Verēmi- Rogovka; V tehniskā kategorija (ceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums ir 19 m (pa 9,5 m uz katru pusi no ceļa ass));

Pašvaldības autoceļi ir sekojoši:

Pūrmaļi-Loborži, Loborži-Sondori, Plikpūrmaļi-Tūmuži, Biksinīki-Plikpūrmaļi, Pūrmaļi, Mežagaiši-Skudras, Skudras-Meļņova-Rēzekne, Skudras-Vecborisova, Lejas Ančupāni-Meļņova, Lejas Ančupāni- Lejas Ančupāni, Lejas Ančupāni-Kolna Ančupāni, Kolna Ančupāni-Adamova, Lejas Ančupāni, Adamova-Gabinova, Škeņeva-Gabinova, Gabinova-Burzova-Škeņeva, Sondori-Svikļi, Tūmuži- Svikļi, Djogi-Škierbinīki, Djogi-Pustinki-Olūtnīki, Iugulova-Silinīki-Zeltiņi, Zeltiņu kapi, Jermolas-Jurki, Jurki-Jurki, Zeltiņi-Zeltiņi, Jermolas, Zeltiņi- Rubļevski, Lejas Ančupāni, Iugulova- Jermolas, Adamova –Škeņeva, Adamovas centrs, Ratinīki-Obricki, Jurki, Gajova-Taudejāni, Tūmuži-keramika, Stučeva- Kolna Ančupāni, Vecborisova, Veremes-Loborži, Sondori, Juškāni, Plikpūrmaļi- Sarkaņkalns, Ratinīki, Ceļš uz kartadromu, Sondori – Biksinīki, Sondori- Attīrīšanas iekārtas, Lejas Ančupāni, Adamova, Rūdzes, Stučeva (dārzkopības biedrības ceļi), Stučeva

(dārzkopības biedrības ceļi) ,Lejas Ančupāni (dārzkopības biedrības ceļi) , Sondori (vecā šoseja), Ceļi un ielas Sondoros.

- 3) Lauku apvidū dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas maksimālais platums gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupeļus, ir 100 metri katrā pusē no malējās sliedes.

Verēmu pagastu šķērso dzelzceļa līnijas: Rēzekne –Daugavpils, Krustpils – Rēzekne, Rēzekne – Kārsava, Rēzekne – Zilupe

Nosacījumi aizsargjoslās gar autoceļiem:

- 1) bez autoceļa īpašnieka atļaujas aizliegts veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus;
- 2) aizliegts gar autoceļiem 30 metru joslā no ceļa malas cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku divas nedēļas pirms koku ciršanas uzsākšanas, kā arī ieaudzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku.

Aizsargjoslās gar dzelzceļiem aizliegts:

- a) veikt darbības, kuru rezultātā samazinās dzelzceļa pārredzamība vai palielinās aizputināmība,
- b) veikt darbības, kuru rezultātā samazinās ūdens caurteces ierīču ūdens caurlaides spēja,
- c) veikt zemes rakšanas darbus bez saskaņošanas ar komunikāciju īpašniekiem,
- d) ierīkot gāzes vadus gar sliežu ceļu,
- e) aizkraut pievedceļus un pieejas pie dzelzceļa apkalpošanas objektiem.

3.18.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.

Aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir šāds minimālais platums:

- 1) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla

līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;

2) ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm — zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;

3) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 metriem, - 2,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;

4) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 metriem, - 3,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;

5) vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stigas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums. Ja elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnija šķērso parkus, dārzus, dabas rezervātus, dabas liegumus vai citu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma vai regulējamā režīma zonas vai mikroliegumus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām atļauts noteikt mazāku stigas platumu.

Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm veido:

1) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem — zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 metru attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;

2) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm — zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

Vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stigas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums. Ja elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnija šķērso parkus, dārzus, dabas rezervātus, dabas liegumus vai citu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma vai regulējamā režīma zonas vai mikroliegumus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām atļauts noteikt mazāku stigas platumu

Nosacījumi aizsargjoslās:

1) aizliegts veikt jebkādas celtniecības, montāžas un spridzināšanas darbus, kā arī zemes darbus dziļāk par 0,5 m un planēšanu ar tehniku;

- 2) aizliegts izdarīt ģeoloģiskās un ģeodēziskās izpētes darbus, kas saistīti ar urbumiem, zemes paraugu ņemšanu un citiem līdzīgiem darbiem;
- 3) aizliegts stādīt kokus, izvietot lauka apmetnes, turēt lopus, nokraut materiālus, lopbarību un mēslojumu, kurt ugunscurus un ierīkot šautuves;
- 4) aizliegts zem gaisvadu sakaru līnijām pārvadāt gabarītiem neatbilstošas kravas, kā arī ierīkot autotransporta, traktoru un mehānismu stāvvietas;
- 5) aizliegts veikt jebkādas citas darbības, kas var izraisīt sakaru līniju un iekārtu bojājumus.

3.18.2.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

Verēmu pagasta teritorijas plānojumā tiek noteikts šāds aizsargjoslu platums gar elektriskajiem tīkliem (gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai):

N.p. k.	Elektrisko tīklu objekti	Platums (m) ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	Platums (m) pilsētās un ciemos*	Piezīmes
1.	GVL: līdz 20 Kv	13,0**	5,0**	GVL- gaisvadu līnijas
2.	GVL vairāk par 20 kV līdz 110 kV	20,0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	4,0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
3.	GVL vairāk	30,0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	8,0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
4.	KL	2,0 ***	2,0***	KL- kabeļu līnijas
5.	Būves: TP, SP, FP	1,0	1,0	1 m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas

- * pilsētas, izņemot lauku teritoriju, kā arī pagastu centri un lauku apdzīvotās vietas ar blīvu apbūvi un pilsētvidei raksturīgiem elementiem,
- ** platums noteikts, pamatojoties uz „Aizsargjoslu likuma” 16. pantu, kā attālums no līnijas ass abpus līnijai,
- *** platums noteikts, pamatojoties uz „Aizsargjoslu likuma” 16. pantu, kā attālums no līnijas ass abpus līnijai; ja kabelis atrodas par 1m tuvāk no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

Nosacījumi aizsargjoslās:

- 1) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - 2) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
 - 3) aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādus pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
 - 4) aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
 - 5) aizliegts celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
 - 6) aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 m;
 - 7) aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 m, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 m, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
 - 8) aizliegts skaldīt ledu;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- 9) aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, rekonstrukcijas, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā.
 - 10) Veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsaglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.
 - 11) Zemes īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
 - 12) Elektroenerģijas apgādes uzņēmumi, kuriem saskaņā ar Enerģētikas likumu ir nepieciešama licence, izmanto nekustamo īpašumu aizsargjoslām gar elektriskajiem tīkliem bez atlīdzības par nekustamā īpašuma īpašniekam, valdītājam vai lietotājam noteikto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu.
 - 13) Darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darbu sākšanas jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju.

Veicot saimniecisko darbību, jāievēro elektrisko tīklu aizsardzības noteikumi, neatkarīgi no to piederības. Noteikumi obligāti jāievēro visām juridiskajām un fiziskajām personām, kuru darbība notiek elektrisko tīklu aizsardzības zonās.

3.18.2.4. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

Verēmu pagasta teritorijas plānojums nosaka aizsargjoslas ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm:

- 10 m attālumā no ūdensnotekas krotas ūdensnotekas abās pusēs regulētām vai ierīkotām ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs;
- 8 -10 attālumā no ūdensnotekas krotas atbērtnes pusē regulētām ūdens notekām (maģistrālajiem grāvjiem) meža zemēs.

Nosacījumi aizsargjoslās:

Aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm papildus „Aizsargjoslu likuma” minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
- 2) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas meliorācijas būvēm un ierīcēm, veidot akmens krāvumus;
- 3) aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus.

3.18.2.5. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

Verēmu pagasta teritorijas plānojumā tiek noteikts aizsargjoslu minimālais platums gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem:

- 1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 2) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, — 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 3) gar pašteses kanalizācijas vadiem — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Nosacījumi aizsargjoslās:

Aizsargjoslās gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem papildus šā likuma 35.pantā minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas ūdensvada un kanalizācijas tīklu objektiem;
- 2) aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- 3) aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas un degvielu; aizliegts veikt būvdarbus vai remontdarbus bez saskaņošanas ar tīklu īpašnieku

- 4) aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 m, bet aramzemē - dziļāk par 0,45 m, kā arī bez saskaņošanas ar tīklu īpašnieku veikt grunts planēšanu;
- 5) aizliegts stādīt kokus un krūmus. Ja tiek veikts tīklu remonts vai ir notikusi avārija, tīklu īpašnieks drīkst izcirst aizsargjoslā augošos kokus un krūmus, par ko paziņo zemes īpašniekam. Zemes īpašniekam šādā gadījumā atlīdzība netiek izmaksāta;
- 6) aizliegts būvēt objektus, kas izraisa elektrokoroziju, kuru nav iespējams novērst;
- 7) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, kūtsmēslu un ķīmisko vielu glabātavas;
- 8) aizliegts ierīkot sausās tualetes, samazgu bedres, notekūdeņu filtrācijas iekārtas un citus augsnes un gruntsūdeņu piesārņošanas avotus.

3.18.2.6. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

Aizsargjoslās ap ģeodēziskajiem punktiem iekļaujami tie zemes gabali, kuros atrodas ģeodēziskie punkti, kā arī vismaz vienu metru plata zemes josla ap to robežām.

Nosacījumi aizsargjoslā:

- 1) aizliegts novietot priekšmetus, kuri traucē pieeju ģeodēziskajiem punktiem un mērījumu izdarīšanu;
- 2) aizliegts veikt būvniecības darbus, ja projekti nav saskaņoti ar attiecīgo Valsts zemes dienesta nodaļu;
- 3) zemes īpašnieks nevar liegt veikt aizsargjoslā darbības, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu:
 - triangulācijas un poligonometrijas punktiem redzamību uz blakus punktiem;
 - globālās pozicionēšanas sistēmas punktiem ģeodēzisko Zemes mākslīgo pavadoņu netraucētu uztveršanu (redzamību);
 - augstuma punktiem iespēju novietot vertikāli vismaz trīs metrus garu nivelēšanas latiņu.

3.18.2.7. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm

Ekspluatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju un drošību.

Ekspluatācijas aizsargjoslas gar gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm veido:

- 1) gar gāzesvadiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu:
 - līdz 0,4megapaskāliem – 1 metra attālumā,
 - vairāk par 0,4megapaskāliem līdz 1,6megapaskāliem – 5 metru attālumā,
 - vairāk par 1,6megapaskāliem – 15 metru attālumā;

2) gar gāzesvadiem, kuri zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, – ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no gāzesvada ass;

3) ap gāzapgādes iekārtām un būvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:

- ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm – 25 metru attālumā,
- ap gāzes regulēšanas stacijām – 6 metru attālumā,
- ap dabasgāzes kompresoru stacijām un dabasgāzes savākšanas punktiem – 30 metru attālumā,
- ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 1 metra attālumā,
- ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā,
- ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā,
- ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem – 6 metru attālumā,
- ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) – 25 metru attālumā,
- ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtām un to anodu zemējumiem – 4 metru attālumā no iekārtas vai zemējuma kontūras;

4) ap gāzes noliktavām un krātuvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:

- ap gāzes krātuvju urbumiem – 50 metru attālumā,
- ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām – 100 metru attālumā,
- ap gāzes balonu grupu iekārtām – 10 metru attālumā,
- ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) – 10 metru attālumā,
- ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem – 10 metru attālumā,
- ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām – 10 metru attālumā.

Metodikas projektu, pēc kuras nosaka ekspluatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm, izstrādā Ekonomikas ministrija pēc saskaņošanas ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, kā arī jāievēro MK noteikumi 1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”

Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm Verēmu pagastā ir attēlotas “Aizsargjoslu kartē”.

Nosacījumi aizsargjoslās:

Ekspluatācijas aizsargjoslās ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 58.² pantā minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
- 2) aizliegts nomest smagumus, izmest vai izliet zemē kodīgas vai koroziju izraisošas vielas, degvielu vai eļļošanas materiālus;
- 3) aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar spridzināšanu, meliorāciju un derīgo izrakteņu ieguvu;
- 4) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm;
- 5) aizliegts staigāt pa virsūdens gāzesvadu pārejām;
- 6) aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemes applūdināšanu;
- 7) aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens gāzesvadiem braukt ar izmestu enkuru vai tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem;
- 8) aizliegts audzēt kokus un krūmus;
- 9) aizliegts būvēt, renovēt vai rekonstruēt jebkuras ēkas un inženierbūves;
- 10) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu, kokmateriālu, uzliesmojošu, viegli un īpaši viegli uzliesmojošu vielu, produktu un materiālu glabātavas;
- 11) aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas;
- 12) aizliegts ierīkot kuģu, liellaivu un peldošu celtņu piestātnes;
- 13) ja nav noslēgta rakstveida vienošanās ar gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju īpašnieku, aizliegts:
 - a) veikt darbus ar uguni un liesmu, dzīt pāļus, lietot vibroveltnus ar svaru, kas lielāks par 5000 kilogramiem, un triecienmehānismus ar jaudu, kas lielāka par 100 kilovatiem,
 - b) veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs – dziļāk par 0,45 metriem, kā arī meliorācijas un grunts planēšanas darbus,
 - c) veikt ģeoloģiskos, ģeodēziskos un citus pētniecības darbus, kas saistīti ar urbumu veidošanu un grunts paraugu ņemšanu (izņemot augsnes paraugus),
 - d) veikt gultnes padziļināšanas un zemes smelšanas darbus,
 - e) ierīkot brauktuves un brauktuviņu šķērsojumus,
 - f) veikt citus darbus, kas traucē gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju apkalpošanu vai var bojāt šos objektus.

apdzīvotajās vietās, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jauns autoceļus un ielas, kā arī esošo autoceļa nodalījuma joslā (aizsargjoslā) un ielu sarkanajās līnijās paredzēt iespējamā augstā un vidējā spiediena sadales gāzesvadu novietni, atbilstoši MK noteikumiem Nr. 1069 un spēkā esošajiem „Aizsargjoslu likumam”.

3.18.3. Sanitārās aizsargjoslas

3.18.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

Teritorijas plānojumā tiek noteikta 300 m (no kapsētas teritorijas ārējās malas) sanitārā aizsargjosla.

Ančupānu kapiem, Lejas Ančupānu kapiem Obricku kapiem, Plikpūrmaļu kapiem, Šķeņevas kapiem, Taudejāņu kapiem, Vērēmu kapiem, Vacborisovas kapiem un **Zelteņu** kapiem aizsargjoslas platums noteikts 300 m no kapsētu teritorijas ārējās robežas. Aizsargjoslas ap kapsētām Vērēmu pagastā ir attēlotas “Aizsargjoslu kartē”.

Nosacījumi aizsargjoslā:

- 1) aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, kad ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka kvalitatīvu dzeramo ūdeni var nodrošināt, ievērojot aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku;
- 2) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves, izņemot kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamās;
- 3) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas kapsētām.

3.18.3.2. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu uzglabāšanas vietām un ūdens attīrīšanas iekārtām

Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu uzglabāšanas vietām un ūdens attīrīšanas iekārtām tiek noteiktas, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no iespējamās vai esošās negatīvās ietekmes.

Notekūdeņu attīrīšanas iekārtām tiek noteikta 200 metru plata aizsargjosla. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām Verēmu pagastā ir attēlotas kartēs „Verēmu ciema teritorijas aizsargjoslas”, „Aizsargjoslu kartē”.

Aizsargjoslas platums ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu:

- 1) lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem, kuru sadedzināšanas jauda ir, sākot no 50 kilogramiem stundā, — 100 metru,
- 2) pārstrādes uzņēmumiem, kuri pārstrādā 1. un 2.kategorijas blakusproduktus, — 50 metru.

Nosacījumi aizsargjoslās ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu uzglabāšanas vietām un ūdens attīrīšanas iekārtām:

Aizsargjoslās ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu uzglabāšanas vietām un ūdens attīrīšanas iekārtām papildus šā likuma 35.pantā minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas atkritumu apglabāšanas poligonu, atkritumu uzglabāšanas vietu un ūdens attīrīšanas iekārtu objektiem;
- 2) aizliegts veikt darbus, kas var izraisīt applūdināšanu vai gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos.

3.19. Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.

- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai un rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, renovācijas un rekonstrukcijas darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic ieinteresētās juridiskās vai fiziskās personas pēc savstarpējas vienošanās.
- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību, atbildīgo valsts institūciju un objektu īpašnieku dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, - zemes lietotāju.

3.20. Aizsargjoslu uzturēšana:

- 1) vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas un aizsargjoslas ap kapsētām un gar valsts autoceļiem par saviem līdzekļiem kārtībā uztur zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
- 2) ekspluatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas (izņemot aizsargjoslas ap kapsētām un gar valsts un pašvaldību autoceļiem zemes nodalījuma joslu) par saviem līdzekļiem kārtībā uztur attiecīgā objekta vai komunikācijas īpašnieks, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
- 3) pienākumu uzturēt kārtībā ekspluatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas (izņemot aizsargjoslas ap kapsētām un gar valsts un pašvaldību autoceļiem) saskaņā ar savstarpēju vienošanos var deleģēt zemes īpašniekam vai lietotājam;
- 4) kokus cērt par objekta īpašnieka līdzekļiem pēc savstarpējas vienošanās ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
- 5) avārijas novēršanas vai tās seku likvidācijas gadījumā objekta īpašniekam ir tiesības pirms apliecinājuma izņemšanas nocirst gar elektrisko tīklu un telekomunikāciju

gaisa vadu līnijām atsevišķus kokus un apgriezt koku zarus, kuri traucē vai reāli apdraud šo līniju normālu darbību, par to iepriekš paziņojot Valsts meža dienestam. Avārijas novērsēju vai avārijas seku likvidētāju pienākums ir piecu darbadienu laikā pēc koku nociršanas informēt meža īpašnieku vai tiesisko valdītāju.

IV NODAĻA. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

4.1. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība:

- 1) pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs būvvaldē saņem būvatļauju;
- 2) lai saņemtu būvatļauju būvvaldē iesniedz sekojošus dokumentus:
 - ja tiek būvēta ģimenes māja, ģimenes mājas palīgēka, dārza māja savām vajadzībām – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu un īpašumtiesības apliecinājošu dokumentu;
 - ja tiek būvēta daudzdzīvokļu ēka vai publiski pieejama sabiedriska darījuma iestāde vai ražošanas ēka – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu, sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu 2 eksemplāros, līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība, būvdarbu žurnālu, papildus dokumentus, ja tos saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieprasa būvvalde.
- 3) būvatļauja, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja ir nepieciešama, uzsākot jebkādus būvdarbus, arī remontdarbus un kosmētisko remontu, būvobjektos, kas ir kultūras, vēstures un arhitektūras piemineklis;
- 4) būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku, bet ne ilgāk kā uz 2 gadiem;
- 5) pasūtītājs par visām izmaiņām būvniecības dalībnieku sastāvā informē būvvaldi;
- 6) pie publisko ēku un būvju būvlaukumiem novieto informāciju par būvobjektu un būvuzņēmēju;
- 7) būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā atrodas:
 - akceptēta būvprojekta un darbu veikšanas projekta eksemplārs;
 - būvatļaujas kopija;
 - iebūvēto materiālu un konstrukciju ražotāju deklarācijas, materiālu sertifikāti un testēšanas pārskati;
 - būvdarbu žurnāls;
 - autoruzraudzības žurnāls, ja tiek veikta autoruzraudzība;
 - segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti;
 - kontrolējošo institūciju amatpersonu priekšraksti, rīkojumi, pārbaudes akti.
- 8) pirms būvdarbu uzsākšanas tiek veikta galveno būvasu nospraušana un sastādīts Būvasu nospraušanas akts. Būvasu nospraušanu var veikt atbilstoša licencēta firma;
- 9) pasūtītājs nodrošina izbūvēto inženiertīklu uzmērīšanu atvērtā tranšējā;
- 10) izpilduzmērījumu digitālā (MicroStation DGN, AutoCad DWG vai DXF failu formātā) un izdrukas veidā ar attiecīgo dienestu oriģināliem saskaņojumiem iesniedz būvvaldē. Būvdarbu veicējs pirms tam iesniedz jaunbūvēto inženiertīklu izpilduzmērījumu (horizontālās un vertikālās piesaistes) attiecīgiem inženiertīklu dienestiem un saņem saskaņojumu. Izpilduzmērījumus var veikt atbilstoša licencēta firma;
- 11) pirms ēkas vai būves pieņemšanas ekspluatācijā pasūtītājs būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:

- rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, kurā uzrādītas būves kopējās izmaksas un veikto būvdarbu garantijas termiņi;
- normatīvajos aktos noteikto institūciju pozitīvus atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai;
- būvasu nospraušanas aktus;
- aktualizētu topogrāfisko plānu;
- izpilduzmērījumus digitālā (MicroStation DGN, AutoCad DWG vai DXF failu formātā) un izdruku veidā;
- inženierkomunikāciju ekspluatējošo organizāciju pozitīvus atzinumus;
- ēkas vai būves inventarizācijas lietu;
- būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus;
- autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā veikta autoruzraudzība;
- segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus;
- būvprojektā paredzēto tehnisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtas pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus.

12) pieņemšanas komisija aktu sastāda 3 eksemplāros, no kuriem divus izsniedz pasūtītājam, bet viens glabājas Būvvaldē.

4.2. Būvju nojaukšana:

- 1) ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem;
- 2) būvi, kas nav kultūras piemineklis, nojauc, pamatojoties uz būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu;
- 3) kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām;
- 4) teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu ēkas nojaukšanas aktu;
- 5) ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi” rajona nodaļu.

4.3. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai:

- 1) patvaļīga būvniecība ir aizliegta. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar LR Administratīvo pārkāpumu kodeksu;
- 2) ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu un iesniedz to izskatīšanai Vērēmu pagasta padomes Administratīvajai komisijai;

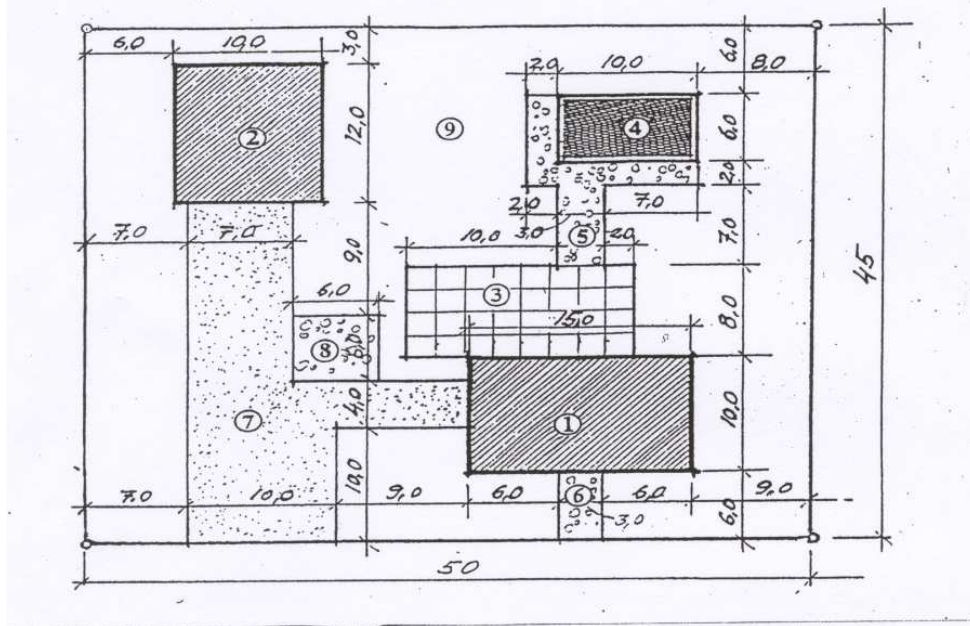
- 2) būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Verēmu pagasta padomei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību;
- 3) lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:
 - būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;
 - institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem.
- 4) ja pieņemts Verēmu pagasta padomes lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks;
- 5) pēc projekta akceptēšanas būvvalde izsniedz būvatļauju un pieņem objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.4. Atbildība par Verēmu pagasta apbūves noteikumu neievērošanu:

- 1) jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura neievēro vai pārkāpj Verēmu pagasta apbūves noteikumus ir vainīga šajā pārkāpumā un ir administratīvi sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu;
- 2) vainīgās personas pienākums ir novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu;
- 3) ja vainīgā persona pārkāpumu noteiktajā laikā nav novērsusi, tai uzliekams atkārtots naudas sods;
- 4) par Apbūves noteikumu pārkāpumiem administratīvos protokolus ir tiesīgas sastādīt Verēmu pagasta un būvvaldes atbildīgās amatpersonas.

V NODAĻA . APBŪVES PARAMETRU APRĒĶINĀŠANA

Apbūves parametru aprēķināšana



1. tabula Apbūves parametru aprēķināšanas metode (atbilstoši 1.att.)

Numurs zīmējumā	Nosaukums	Platība m ²	%
	Apbūves teritorija	$(50 \times 45) = 2250$	100
1.2.	Būves, ēkas	$10 \times 15 + 10 \times 12 = 270$	12
3	Terase	$8 \times 15 = 120$	
4	Baseins	$10 \times 6 = 60$	
5	Grantēti celiņi	$3 \times 6 + 3 \times 7 + 2 \times 17 + 2 \times 6 = 75$	
7	Piebraucamais ceļš, celiņš, stāvvietas (asfaltēti)	$7 \times 16 + 10 \times 14 + 4 \times 6 = 288$	
8	Grantēta autostāvvietā	$6 \times 6 = 36$	
1.,2.,3.,7	Apbūves blīvums	$270 + 120 + 288 = 768$	30
1-8	Teritorijas kopējais apbūvētais laukums	$270 + 120 + 60 + 75 + 288 + 36 = 849$	38
9	Brīvā (zaļā) teritorija	$2250 - 849 = 1401$	62