



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

E-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā <http://www.rezeknesnovads.lv>

APSTIPRINĀTI

Rēzeknes novada domes
2016.gada 21.jūlija sēdē
(protokols Nr. 16, 16.§, 1.punkts)

Rēzeknes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr.7896 900 0156 “2” – 1, Tūmuži, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma-divistabu dzīvokļa ar kadastra Nr. **7896 900 0156** atsavināšanas procedūra, pārdodot mutiskā izsolē. Izsolī organizē atbilstoši “Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam”, kas reglamentē jautājumus, kuri nav noteikti šajos noteikumos un Rēzeknes novada domes 2016.gada 21.aprīļa lēmumā „Par dzīvokļa īpašuma “2” – 1, Tūmuži, ar kadastra Nr.7896 900 0156 nodošanu atsavināšanai Vērēmu pagastā”.
- 1.2. Izsolī organizē un vada Rēzeknes novada domes izveidotā izsoles komisija.
- 1.3. Izsole notiek **J.Zvīdra iela 1, Sondori, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, Vērēmu pagasta pārvaldes telpās, 2016.gada 6.septembrī plkst.10.00**
- 1.4. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā cena – **EUR 2000,00** (divi tūkstoši *euro*, 00 centi), kas ir arī izsoles sākumcena. Visa nosolītā nekustamā īpašuma cena tiek samaksāta *euro*.
- 1.6. Izsoles solis – **EUR 100,00** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda – **10 %** no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **EUR 200,00** (divi simti *euro*, 00 centi), kas jāieskaita Vērēmu pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000014495, kontā Nr.LV82NDEA0000083037090 Nordea Bank Finland Plc Latvijas filiāle, kods NDEALV2X, vai jāiemaksā Vērēmu pagasta pārvaldes kasē. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā vai iemaksāta Vērēmu pagasta pārvaldes kasē.
- 1.8. Reģistrācijas maksa – **EUR 14,23** (četrpadsmit *euro*, 23 centi), kas jāieskaita Vērēmu pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000014495, kontā Nr.LV82NDEA0000083037090 Nordea Bank Finland Plc Latvijas filiāle, kods NDEALV2X, vai jāiemaksā Vērēmu pagasta pārvaldes kasē.
- 1.9. Sludinājumi par nekustamā īpašuma izsolī publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” laikrakstā „Rēzeknes Vēstis ” un Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā. Paziņojums par izsolī izliekams Vērēmu pagasta pārvaldes telpās.
- 1.10. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties un saņemt Vērēmu pagasta pārvaldē, **J.Zvīdra ielā 1, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā**, lietvedībā darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.30. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties arī elektroniski Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā www.rezeknesnovads.lv.
- 1.11. Izsoles rezultātus apstiprina Rēzeknes novada dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.7896 900 0156, “2” – 1, **Tūmuži, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads**, sastāv no divistabu dzīvokļa, platība 41,5 m², un 426/3673 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0153 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0153.
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.430 – 1 ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2014.gada 2.jūnija lēmumu (žurnāla Nr.300003649459) uz Rēzeknes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009112679, vārda.
- 2.3. Būve saistīta ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 7896 001 0153, zemes īpašniece Rēzeknes novada pašvaldība.
- 2.4. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās no plkst. 9.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.13.00 līdz 15.00. līdz **2016.gada 5.septembrim**, iepriekš zvanot pa tālruni 64628833.

3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījuši šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.
- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē Vērēmu pagasta pārvaldē, **J.Zvīdra ielā 1, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā līdz 2016.gada 6.septembra plkst.10.00** Reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.30.
- 3.4. Personām, kuras vēlas reģistrēties, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.4.1. fiziskai personai, uzrādot pasī:
 - 3.4.1.1. Vērēmu pagasta pārvaldei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 3.4.1.2. fiziskās personas ziņas par konta numuru un banku;
 - 3.4.1.3. dzīvesvietas deklarēšanas izziņas kopija,
 - 3.4.1.4. kvīts par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas maksu.
 - 3.4.2. juridiskai personai:
 - 3.4.2.1. Vērēmu pagasta pārvaldei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 3.4.2.2. spēkā esošu statūtu kopija;
 - 3.4.2.3. reģistrācijas apliecības kopija;
 - 3.4.2.4. juridiskas personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - 3.4.2.5. bankas uzziņa par norēķinu kontu;
 - 3.4.2.6. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa (oriģināls) par to, ka juridiskā persona ir samaksājusi visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus;
 - 3.4.2.7. ārvalstu juridiskai personai jāiesniedz tās apkalpojošās Latvijas un ārvalsts bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību;
 - 3.4.2.8. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu.Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.
- 3.5. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.4.punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem (Pielikums Nr.1). Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (Pielikums Nr.2).
- 3.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 3.6.1. nav iesniedzis visus šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
3.6.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.
- 3.7. Izsoles komisija sastāda to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus (Pielikums Nr.3).
- 3.8. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi (Pielikums Nr.4).
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks un nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek pārsolīta vismaz par vienu soli.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par 1 (vienu) dalībnieku un uz izsoli ierodas tikai 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
- 4.4. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, bet reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt iemaksāto nodrošinājuma naudu.
- 4.6. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
- 4.7. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē, un viņam tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 4.8. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 4.9. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus.
- 4.10. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem.
- 4.11. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.12. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.13. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.14. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.15. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā nekustamā īpašuma cenu, kuras solis nav lielāks par 10% no nosacītās cenas, t.i., par EUR **EUR 200,00** (divi simti euro, 00 centi).
- 4.16. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: "Kas sola vairāk?"
- 4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitienu, nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

- 4.19. Procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo nosolīto cenu.
- 4.20. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.21. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole nekavējoties tiek atkārtota. Ja palicis tikai viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo noteikumu 4.2.punktam.
- 4.22. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība (Pielikums Nr.5).
- 4.23. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 30 (trīsdesmit) dienu laikā.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu līdz **2016.gada 21.septembrim** ar pārskaitījumu izziņā norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu norādītajā norēķinu kontā.
- 5.2. Ja nosolītājs līdz **2016.gada 21.septembrim** nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu izsoles dalībniekam, kurš nosolītāja, piedāvājis nākamo augstāko cenu. Šādam izsoles dalībniekam ir tiesības 7 (septiņu) dienu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja izsoles dalībnieks piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa, saskaņā ar izziņu norēķinam, par izsolē iegūto nekustamo īpašumu jāsamaksā 14 (dienu) dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.
- 5.3. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
- 5.4. Ja izsoles dalībniekam, kurš pēc nosolītāja, piedāvājis nākošo augstāko cenu, izsoles noteikumu noteiktajā termiņā neveic nosolītās summas samaksu, viņš zaudē samaksāto nodrošinājumu. Šajā gadījumā izsoli atzīst par nenotikušu un Rēzeknes novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 6.1.2. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 6.1.4. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.1.5. nosolītājs vai izsoles dalībnieks, kas piedāvājis nākošo augstāko cenu pēc nosolītāja, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto nekustamā īpašuma cenu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 7.1. Izsoles protokolu komisija apstiprina 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Rēzeknes novada dome 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc noteikuma 5.1.punktā noteikto maksājumu nokārtošanas.

7.3. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas (Pielikums Nr.6).

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Rēzeknes novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.

8.2. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarina šo noteikumu 7.2.punktā noteikto termiņu par sūdzības izskatīšanas laiku.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs

Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvalde
J.Zvīdra ielā 1, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. __

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

nomaksājais (-usi) reģistrācijas maksu **EUR 14.23 (četrpadsmit euro, 23 centi)** un nodrošinājumu – **EUR 200,00** (divi simti euro 00 centi) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldes telpās **2016. gada 6.septembrī plkst. 10.00** un kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums ar kadastra Nr.7896 900 0156, “2” – 1, **Tūmuži, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads**, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, platība 41,5 m² ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0153 001 001, un 426/3673 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0153 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0153.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena)

EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro, 00 centi)

Apliecība izdota 2016.gada 6.septembrī

Reģistratora vārds, uzvārds Laimdota Melne

z.v. paraksts

Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvalde
J.Zvīdra ielā 1, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta – **2016.gada 6.septembrī**, plkst.10.00 Vērēmu pagasta pārvaldes telpās **J.Zvīdra ielā 1, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā**.

Izsolāmā nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta – nekustamais īpašums ar kadastra Nr.7896 900 0156, “2” – **1, Tūmuži, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads**, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, platība 41,5 m² ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0153 001 001, un 426/3673 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0153 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0153.

Izsolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – **EUR 2000,00** (divi tūkstoši euro 00 centi)

Izolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem)

(izsoles dalībnieka, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu - vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums) _____

reģistrācijas kartītes Nr. _____

Iemaksāts nodrošinājums **EUR 200,00** (divi simti euro, 00 centi)

Pircējam _____ **līdz 2016.gada 21.septembrim** jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā Vērēmu pagasta pārvaldes kontā.

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu līdz **2016.gada 21. septembrim**.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____ V.Bistrovs

Z.v.

Komisijas locekļi:

_____ K.Fedorenkova

_____ L.Melne

Pircējs _____

Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvalde
J.Zvīdra ielā 1, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā

I Z Z I Ņ A
norēķinam par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

_____ adrese un tālruna numurs _____

izsolē, kas notika **2016.gada 6.septembrī** plkst.10.00, Vērēmu pagasta pārvaldes telpās, **J.Zvīdra ielā 1, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā**, ieguva īpašumā **nekustamo īpašumu** ar kadastra Nr.7896 900 0156, “2” – 1, **Tūmuži, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads**, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, platība 41,5 m² ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0153 001 001, un 426/3673 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0153 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0153.

par summu EUR _____ (summa cipariem un vārdiem)

Iemaksāts nodrošinājums **EUR 200,00** (divi simti euro 00 centi)

Līdz 2016.gada 21.septembrim
(summa ar cipariem un vārdiem) _____

Jāieskaita Vērēmu pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000014495, kontā Nr.LV82NDEA0000083037090 Nordea Bank Finland Plc Latvijas filiāle, kods NDEALV2X, vai jāiemaksā Vērēmu pagasta pārvaldes kasē.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja _____ V.Bistrovs

Z.v.

Protokoliste _____

PIRKUMA LĪGUMS

Rēzeknes novada Vērēmu pagastā

2016.gada _____

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, Vērēmu pagasta pārvaldes vadītāja **Vladimira Bistrova** personā, kurš rīkojas uz Rēzeknes novada pašvaldības 2016.gada _____ izdotās pilnvaras Nr. _____ pamata, turpmāk - PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

_____, turpmāk saukts - PIRCĒJS, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – LĪDZĒJĪ, pamatojoties uz 2016.gada 6.septembra izsoles rezultātiem, kas apstiprināti 2016.gada _____ (protokols Nr. ___ §), noslēdza šo līgumu par sekojošo:

1.

PĀRDEVĒJS pārdod PIRCĒJAM, **nekustamo īpašumu** ar kadastra Nr.7896 900 0156, “**2**” – **1, Tūmuži, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads**, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, platība 41,5 m² ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0153 001 001, un 426/3673 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0153 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0153 , turpmāk tekstā – nekustamais īpašums.

2.

Nekustamais īpašums pieder PĀRDEVĒJAM un īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2014.gada 2.jūnija lēmumu (žurnāla Nr.300003649459).

3.

PIRCĒJAM un PĀRDEVĒJAM ir labi zināms nekustamā īpašuma pašreizējais stāvoklis. PUSES nākotnē atsakās izvirzīt jebkura veida savstarpējas pretenzijas šajā sakarā.

4.

Nekustamais īpašums pārdots par EUR _____ (_____ *euro* _____ centi), Pirkuma cenas daļu **EUR 200,00** (divi simti euro 00 centi) apmērā PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM līdz šī līguma parakstīšanas brīdim.

PIRCĒJA īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas Zemesgrāmatu nodaļā pēc šī līguma parakstīšanas.

5.

PĀRDEVĒJS paziņo, ka šis nekustamais īpašums nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts, strīdū un zem aizlieguma nesastāv, nav apgrūtināts ne ar kāda veida parādiem, saistībām, prasībām vai cita veida ierobežojumiem.

6.

LĪDZĒJIEM ir zināms un saprotams Latvijas Republikas Civillikuma 2021.-2046.pantu saturs. LĪDZĒJIEM ir saprotams šī līguma saturs un nozīme, viņi to atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu. LĪDZĒJI labprātīgi vēlas šo līgumu noslēgt.

7.

LĪDZĒJU intereses visās valsts un pašvaldību, administratīvajās un citās iestādēs, jautājumā par nekustamā īpašuma reģistrāciju un īpašuma tiesību nostiprināšanu uz PIRCĒJA vārda, vienpersonīgi pārstāvēs un visus nepieciešamos dokumentus parakstīs PIRCĒJS.

8.

Visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noformēšanu, apliecināšanu, koroborēšanu un īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, maksā PIRCĒJS.

9.

Visi strīdi, kas radušies starp LĪDZĒJIEM, tiek atrisināti savstarpēji vienojoties vai, ja šāda vienošanās nav iespējama, strīdi tiek risināti Civillikumā noteiktajā kārtībā.

10.

Šim līgumam pievienoti sekojoši dokumenti:

- 1) Zemesgrāmatu apliecības kopija;
- 2) Rēzeknes novada domes 2016.gada _____ protokola Nr. ____, __.§ izraksts par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.

11.

Šis līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz 2 (divām) lapām, visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

PĀRDEVĒJS _____

PIRCĒJS _____